

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1711 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1496/TTr-STP ngày 26 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh; Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 2;
 - Bộ Tư pháp;
 - TT-TU, TT.HĐND tỉnh;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - CVP, PCVP Long;
 - Lưu: VT.
- NC-THONG 10



Nguyễn Mạnh Hùng

QUY CHẾ

Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND
ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định nguyên tắc, nội dung, trách nhiệm, mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là đăng ký thế chấp) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Quy chế này áp dụng cho các cơ quan, tổ chức có liên quan trong hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp phải được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, tổ chức và theo quy định của pháp luật có liên quan nhằm bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước trong công tác đăng ký thế chấp, không làm ảnh hưởng đến hoạt động riêng của từng cơ quan, tổ chức, quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

2. Công tác phối hợp phải kịp thời, hiệu quả, tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp.

Điều 3. Cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan giúp Ủy ban nhân dân tỉnh trong hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh.

2. Các cơ quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp giúp Ủy ban nhân dân tỉnh trong hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh gồm:

- a) Sở Tài nguyên và Môi trường;
- b) Sở Tài chính;
- c) Sở Thông tin và Truyền thông;

- d) Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh;
- đ) Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- e) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- g) Các cơ quan, tổ chức có liên quan khác.

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh.
2. Tham mưu xây dựng, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đăng ký thế chấp.
3. Kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật việc thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp.
4. Hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp.
5. Tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đăng ký thế chấp.
6. Giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị về đăng ký thế chấp.
7. Thực hiện thống kê, báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh.
8. Cung cấp thông tin về biện pháp thế chấp.

Chương II

NỘI DUNG VÀ TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 5. Phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp

Định kỳ hàng năm (trước ngày 31/01), Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch triển khai công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp tại địa phương.

Điều 6. Xây dựng, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đăng ký thế chấp

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp, đối chiếu với các quy định do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để kịp thời phát hiện, kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các quy định có liên quan đến hoạt động đăng ký thế chấp.

Điều 7. Kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật việc thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra theo chuyên đề hoặc đột xuất đối với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp.

2. Sở Tư pháp làm đầu mối giúp Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Bộ Tư pháp thực hiện kiểm tra, thanh tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật về hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp tại địa phương khi có yêu cầu.

Điều 8. Hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp

1. Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong công tác tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, tổ chức hành nghề công chứng, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn, cơ quan, tổ chức và cá nhân khác có liên quan tại địa phương thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp nhằm đảm bảo tính hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước đối với công tác này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trực tiếp quản lý, theo dõi, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp.

Điều 9. Tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đăng ký thế chấp

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ công chức, viên chức, công chứng viên, thừa phát lại, cán bộ các tổ chức tín dụng, người thực hiện đăng ký thế chấp và các cá nhân có liên quan đến hoạt động đăng ký thế chấp.

2. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nội dung liên quan đến công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan xây dựng và tổ chức triển khai thực hiện các Kế hoạch về tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp.

Điều 10. Giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị về đăng ký thế chấp

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan xem xét, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị về đăng ký thế chấp.

2. Việc xử lý giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị liên quan đến hoạt động đăng ký và quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo và các văn bản pháp luật chuyên ngành về đăng ký biện pháp bảo đảm.

Điều 11. Thực hiện thống kê, báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh

1. Định kỳ hàng năm (trước ngày 07/11 và trước ngày 20/01 năm sau), Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện tổng hợp, thống kê kết quả hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi về Sở Tư pháp theo quy định.

2. Sở Tư pháp có trách nhiệm báo cáo thống kê kết quả hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh trước ngày 28/11 hàng năm và trước ngày 20/02 năm sau về Bộ Tư pháp theo quy định.

3. Khi có yêu cầu đột xuất của cơ quan có thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện báo cáo kịp thời, đầy đủ, chính xác theo yêu cầu.

Điều 12. Cung cấp thông tin về biện pháp thế chấp

1. Cơ quan Thi hành án dân sự có trách nhiệm gửi thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án tới Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên ngay trong ngày ký quyết định kê biên, quyết định giải tỏa kê biên tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Nội dung thông báo gồm: Số, ngày, tháng, năm ký quyết định kê biên, giải tỏa kê biên; thông tin về người phải thi hành án, chủ thể có quyền sở hữu tài sản hoặc chủ thể có quyền sử dụng tài sản; thông tin về tài sản bị kê biên.

2. Văn phòng thừa phát lại (nếu có) trong phạm vi chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật có trách nhiệm cung cấp thông tin như Cơ quan thi hành án dân sự.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền thông, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp triển khai thực hiện Quy chế này.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vấn đề phát sinh vướng mắc hoặc cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định hiện hành và thực tiễn ở địa phương, Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hùng