

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2014 /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2019

V/v tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các công trình xây dựng.

Thực hiện Công văn số 1914/BXD-GĐ ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn.

Để đảm bảo an toàn cho người, tài sản, công trình, công trình lân cận, ngăn ngừa những sự cố có thể gây hậu quả đáng tiếc đối với các công trình tương tự; thực hiện chức năng thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện một số công việc sau:

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì lập kế hoạch theo định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện việc quản lý dự án, khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, giám sát thi công xây dựng tại các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND.

b) Kiểm soát chặt chẽ các điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình theo phân cấp tại Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

c) Thực hiện công tác thẩm định thiết kế xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số

42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2015 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

d) Chủ trì lập kế hoạch theo định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn. Trường hợp phát hiện các vi phạm quy định của pháp luật về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo trì công trình xây dựng thì xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương

a) Thực hiện các nội dung nêu tại Điểm a, c của Mục 1 đối với các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

b) Chủ trì lập kế hoạch theo định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

c) Triển khai các nội dung chỉ đạo tại văn bản này đến các đối tượng có liên quan do Sở Công Thương quản lý theo phân cấp biết và thực hiện theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

a) Thực hiện các nội dung nêu tại Điểm a, b, c của Mục 1 đối với các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trong khu kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND, Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND.

b) Chủ trì lập kế hoạch theo định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trong khu kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

c) Triển khai các nội dung chỉ đạo tại văn bản này đến khu kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh biết để thực hiện theo quy định.

4. UBND các huyện, thành phố Tây Ninh

a) Thực hiện các nội dung nêu tại Điểm a, c của Mục 1 đối với các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

b) Chủ trì lập kế hoạch theo định kỳ, đột xuất hoặc phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đang đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

c) Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, Phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra chặt chẽ điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng đối với các công trình do đơn vị thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu theo phân cấp tại Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND.

d) Triển khai các nội dung chỉ đạo tại văn bản này đến các đối tượng có liên quan trên địa bàn do cấp huyện quản lý, biết và thực hiện theo quy định.

5. Chủ đầu tư các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư

a) Thực hiện lựa chọn các nhà thầu có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại và cấp công trình để thực hiện các hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định.

b) Chỉ được thực hiện việc quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

c) Tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế; tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo đúng thiết kế được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng.

d) Thực hiện nghiêm túc các quy định về thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

6. Chủ sở hữu, người quản lý sử dụng công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đã đưa vào khai thác, sử dụng

a) Tổ chức kiểm tra lại tính toán, thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng các công trình sử dụng kết cấu vách tường kích thước lớn theo các yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo các yêu cầu về chịu lực, phải khẩn trương lập, bổ sung các biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật.

b) Tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì và thực hiện việc bảo trì theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

7. Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện các nội dung nêu trên và gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 01 tháng 12 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan có liên quan nghiêm túc chấp hành./.

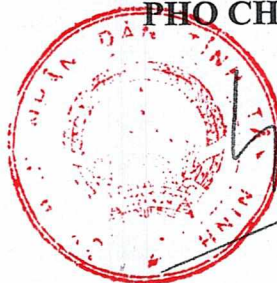
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP; PCVP (Nhưng); KTTC;
- Lưu: VT.

U.Khoi

20

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng