

**DANH MỤC BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH TÂY NINH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1540 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm
2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Ghi chú
A	TTHC THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG (65 TTHC)		
1	Thẩm định dự án đầu tư xây dựng /thẩm định thiết kế cơ sở		
1.1	Thẩm định dự án đầu tư xây dựng đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước	Xây dựng	
1.2	Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước	Xây dựng	
1.3	Thẩm định thiết kế cơ sở (trừ thiết kế công nghệ) đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách	Xây dựng	
1.4	Thẩm định thiết kế cơ sở (trừ thiết kế công nghệ) dự án đầu tư xây dựng đối với dự án sử dụng vốn khác	Xây dựng	
2	Thẩm định dự án điều chỉnh		
2.1	Thẩm định dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh đối với dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước	Xây dựng	
2.2	Thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh đối với dự án vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác	Xây dựng	
3	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng		
3.1	Thẩm định thiết kế kỹ thuật dự toán trong trường hợp thiết kế 3 bước, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán trong trường hợp thiết kế 2 bước	Xây dựng	
3.2	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (trừ thiết kế công nghệ)	Xây dựng	

		và các nội dung khác) đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác ảnh hưởng lớn đến cảnh quan môi trường và an toàn của cộng đồng		
4	Cấp giấy phép xây dựng			
	4.1	Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh	Xây dựng	
	4.2	Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình tôn giáo thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh	Xây dựng	
	4.3	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh	Xây dựng	
	4.4	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình quảng cáo	Xây dựng	
	4.5	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình theo tuyến	Xây dựng	
	4.6	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình không theo tuyến	Xây dựng	
	4.7	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình	Xây dựng	
	4.8	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình	Xây dựng	
5	Cấp lại giấy phép xây dựng		Xây dựng	
6	Gia hạn giấy phép xây dựng		Xây dựng	
7	Điều chỉnh giấy phép xây dựng		Xây dựng	
8	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh		Xây dựng	
9	Cấp giấy phép hoạt động cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam		Xây dựng	
10	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân			
	10.1	Cấp chứng chỉ hành nghề chủ trì thiết kế quy hoạch xây dựng	Xây dựng	
	10.2	Cấp chứng chỉ hành nghề chủ nhiệm khảo sát xây dựng	Xây dựng	
	10.3	Cấp chứng chỉ hành nghề làm chủ	Xây dựng	

		nhiệm, chủ trì thiết kế		
	10.4	Cấp chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng	Xây dựng	
	10.5	Cấp chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng	Xây dựng	
	10.6	Cấp chứng chỉ hành nghề kiểm định xây dựng	Xây dựng	
11	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III cho tổ chức			
	11.1	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức tư vấn lập thiết kế quy hoạch xây dựng	Xây dựng	
	11.2	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức tư vấn lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng	Xây dựng	
	11.3	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với ban quản lý dự án đầu tư xây dựng	Xây dựng	
	11.4	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức tư vấn quản lý dự án	Xây dựng	
	11.5	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức khảo sát xây dựng	Xây dựng	
	11.6	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức thực hiện giám sát thi công, kiểm định xây dựng	Xây dựng	
	11.7	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng	Xây dựng	
	11.8	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức thi công xây dựng công trình	Xây dựng	
	11.9	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động với tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình	Xây dựng	
12	Đăng ký thông tin về năng lực hoạt động xây dựng		Xây dựng	
13	Công nhận phòng thí nghiệm phục vụ khảo sát xây dựng		Xây dựng	
14	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở (trừ đối với nhà ở thương mại, nhà ở công vụ, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở xã		Nhà ở	

	hội) do UBND cấp tỉnh chấp thuận		
15	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng		
15.1	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại	Nhà ở	
15.2	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở công vụ	Nhà ở	
15.3	Lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở để phục vụ tái định cư	Nhà ở	
15.4	Lựa chọn chủ đầu tư xây dựng dự án xây dựng nhà ở xã hội bằng vốn ngân sách nhà nước	Nhà ở	
15.5	Lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ	Nhà ở	
16	Phê duyệt dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ	Nhà ở	
17	Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng nhà ở	Nhà ở	
18	Trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	Nhà ở	
19	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền tại khu vực đô thị	Nhà ở	
20	Phê duyệt phương án bố trí nhà ở tái định cư	Nhà ở	
21	Phê duyệt phá dỡ nhà ở (chung cư)	Nhà ở	
22	Phê duyệt danh sách nhà ở có giá trị nghệ thuật, văn hóa, lịch sử	Nhà ở	
23	Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ	Nhà ở	
24	Quyết định đối tượng được mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Nhà ở	
25	Thu hồi hoặc cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	Nhà ở	
26	Thẩm định giá bán, giá cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài nhà nước	Nhà ở	
27	Thông báo nhà đủ điều kiện được bán, cho thuê, thuê mua đối với nhà ở xã hội được đầu tư bằng vốn ngoài ngân sách	Nhà ở	
28	Phê duyệt đối tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Nhà ở	
29	Phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách	Nhà ở	

	mạng về nhà ở			
30	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài		Nhà ở	
31	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư.		Kinh doanh bất động sản	
32	Thông báo cho cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai		Kinh doanh bất động sản	
33	Cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản		Kinh doanh bất động sản	
34	Cấp giấy phép quy hoạch xây dựng dự án đầu tư xây dựng		Quy hoạch	
35	Thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình		Quy hoạch	
36	Cấp giấy phép chặt hạ, chuyển dịch cây xanh đô thị		Quy hoạch	
B TTHC THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN (13 TTHC)				
37	Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật sử dụng vốn ngân sách nhà nước do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư		Xây dựng	
38	Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh sử dụng vốn ngân sách nhà nước do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư		Xây dựng	
39	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (trừ thiết kế công nghệ và các nội dung khác) đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác ảnh hưởng lớn đến cảnh quan môi trường và an toàn của cộng đồng		Xây dựng	
40	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh của báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (trừ thiết kế công nghệ và các nội dung khác) đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác ảnh hưởng lớn đến cảnh quan môi trường và an toàn của cộng đồng		Xây dựng	
41	Cấp giấy phép xây dựng			
	41.1	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với	Xây dựng	

		công trình theo tuyến		
	41.2	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình	Xây dựng	
	41.3	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp di dời công trình	Xây dựng	
	42	Cấp lại giấy phép xây dựng	Xây dựng	
	43	Gia hạn giấy phép xây dựng	Xây dựng	
	44	Điều chỉnh giấy phép xây dựng	Xây dựng	
	45	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện	Xây dựng	
	46	Phê duyệt danh sách hộ gia đình có công được hỗ trợ về nhà ở	Nhà ở	
	47	Phê duyệt phá dỡ nhà ở (riêng lẻ hoặc nhà ở để thu hồi đất)	Nhà ở	
	48	Cấp giấy phép quy hoạch xây dựng cho dự án đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện	Quy hoạch	
	49	Thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình	Quy hoạch	
	C	TTHC THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ (02 TTHC)		
	50	Xác nhận về thực trạng nhà ở và lập danh sách đối tượng người có công được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn	Nhà ở	
	51	Xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn, xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở	Nhà ở	