

Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

...

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.

4. Quy mô dự án: (m²).

a. Diện tích hiện trạng của dự án: (m²) (ghi 0 nếu là dự án mới).

b. Diện tích thực hiện năm 2016: (m²), trong đó lấy vào loại đất:

- Đất trồng lúa: (m²), trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: (m²).

+ Đất trồng lúa nước còn lại: (m²).

- Đất rừng đặc dụng: (m²).

- Đất rừng phòng hộ: (m²).

- Đất ở: (m²).

- Đất khác: (m²).

5. Căn cứ pháp lý để thực hiện dự án (Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư).

Dự án 3:

.....

Đính kèm theo danh mục dự án nêu trên là bản sao các căn cứ pháp lý.

Đề nghị UBND huyện/thành phố xem xét, trình UBND Tỉnh để trình thông qua HDND Tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên:

- Phòng TNMT huyện/thành phố

.....

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên và đóng dấu)

Phụ lục 2: Mẫu báo cáo danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2016
huyện/thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2015

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2016
trên địa bàn huyện/thành phố**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

UBND huyện/thành phố tổng hợp ... dự án cần thu hồi đất năm 2016 với diện tích thu hồi là ... ha, phân theo các nhóm như sau: (có Phụ lục danh mục dự án kèm theo)

1. Các dự án thu hồi đất theo điểm a, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	...	...
2	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	...	...
3	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	...	...
4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	...	...
...
...
Tổng cộng			...	...

2. Các dự án thu hồi đất theo điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất giao thông	DGT	...	...
2	Đất công trình năng lượng	DNL	...	...
...
Tổng cộng			...	...

3. Các dự án thu hồi đất theo điểm c, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất chợ	DCH	...	...
2	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	...	...
...
Tổng cộng			...	...

4. Các dự án thu hồi đất theo điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất ở tại nông thôn	ONT	...	...
...
Tổng cộng			...	...

5. Các dự án thu hồi đất theo điểm đ, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản):

....

Đính kèm theo danh mục dự án nêu trên là bản sao các căn cứ pháp lý của từng dự án (02 bộ).

UBND huyện/thành phố đã rà soát kỹ, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện/thành phố đã được xét duyệt; đảm bảo tính khả thi của các dự án trên thực tế và các quy định pháp luật có liên quan.

Đề nghị UBND Tỉnh xem xét để trình thông qua HĐND Tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Sở TNMT;
-

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

