|  |
| --- |
| **DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN** **TỈNH TÂY NINH GIAI ĐOẠN 2016-2020 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030** |
| **STT** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Diện tích đất (ha)** | **Quy mô dân cư****(Người)** | **Tình hình** **triển khai** |
| **I** | **Thành phố Tây Ninh** |  |  |  |  |
| ***I.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở thương mại | Phường Ninh Sơn | 80 | 15.000 |  |
| 2 | Dự án nhà ở thương mại tại Phân khu 5 | Phường Ninh Sơn | 25 | 4.700 |  |
| 3 | Dự án nhà ở khu dân cư Phú Thịnh | Phường 3 | 0,50 | 100 |  |
| ***I.2*** | ***Nhà ở xã hội*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở xã hội khu dân cư Chi Lăng | Phường 3 | 1 | 1.200 |  |
| 2 | Dự án nhà ở xã hội tại Trại cá giống | Phường 2 | 5 | 2.000 |  |
| 3 | Dự án nhà ở xã hội | Phường Ninh Sơn, Phường Ninh Thạnh | 20 | 6.000 |  |
| ***I.3*** | ***Nhà ở tái định cư*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án Khu dân cư tái định cư khu phố 5 | Phường 1 | 8 | 710 |  |
| **II** | **Huyện Tân Biên** |  |  |  |  |
| ***II.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở thương mại thị trấn Tân Biên | Thị trấn Tân Biên | 0,24  | 108.000 |  |
| 2 | Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát | Xã Tân Lập | 21,74  | 10.000 |  |
| ***II.2*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở công vụ giáo viên  |  Theo các điểm trường | 0,23  | 20 |  |
| 2 | Dự án nhà ở công vụ | Thị trấn Tân Biên | 0,50 | 25 |  |
| ***II.3*** | ***Nhà ở tái định cư*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở trong khu cửa khẩu Chàng Riệc | Xã Tân Lập  | 22  | 10.000 |  |
| 2 | Dự án nhà ở dân cư biên giới (200 hộ) |  Xã Tân Bình | 25  | 1.000 | Nhà ở cho người dân biên giới |
| **III** | **Huyện Tân Châu** |  |  |  |  |
| ***III.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở cửa khẩu Kà Tum | Xã Tân Đông | 10,30  | 500 |   |
| ***III.2*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ dành cho giáo viên (34 căn giai đoạn 2015-2020) | Xây dựng theo các điểm trường | 0,70 | 34 |   |
| 2 | Nhà ở công vụ công vụ dành cho giáo viên giai đoạn 2015 -2020 | Xây dựng theo các điểm trường | 0,50 | 25 |  |
| ***III.3*** | ***Nhà ở tái định cư*** |  |  |  |  |
| 1 | Chương trình nhà ở khu dân cư biên giới (800 hộ) | Khu ngã ba Xe Cháy và khu cầu Sài Gòn | 50 | 1.100 | *- Khu dân cư cầu Sài Gòn II đã quy hoạch xong, đang triển khai các bước tiếp theo;**- Khu dân cư ngã ba Xe Cháy tạm ngưng.* |
| 2 | Dự án khu dân cư ấp Tân Lâm (332 hộ) | Xã Tân Hà | 40 | 1.600 |  |
| 3 | Khu tái định cư trong vùng quy hoạch đất lâm nghiệp (567 hộ) | Xã Tân Hà, Tân Thành, Suối Dây | 28,60 | 1.200 |  |
| **IV** | **Huyện Dương Minh Châu** |   |  |  |   |
| ***IV.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu DL và khu dân cư của CT CP XDTM Hải Long Xuyên Á | Xã Bàu Năng | 1  | 400 |   |
| 2 | Nhà ở thương mại | Xã Phước Ninh | 2  | 600 |   |
| ***IV.2*** | ***Nhà ở xã hội*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu dân cư An Phúc Hưng | Xã Truông Mít | 3 | 400 | Đã có nhà đầu tư |
| 2 | Khu dân cư Vạn Phát Hưng | Xã Truông Mít | 4,20 | 50.760 | Đã có nhà đầu tư |
| 3 | Khu nhà ở chợ đầu mối cầu K13 | Xã Bàu Năng | 40  | 3.000 |   |
| ***IV.3*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ  | Sau trụ sở UBND Huyện | 0,50  | 25 |   |
| 2 | Nhà ở công vụ cho giáo viên (9 căn giai đoạn 2015-2020) | Xã Phước Ninh (xây dựng theo các điểm trường) | 0,20 | 15 |   |
| ***IV.4*** | ***Nhà ở tái định cư*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu tái định cư Khu Công nghiệp Chà Là | Xã Chà Là | 1,50 | 800 |  |
| ***IV.5*** | ***Nhà ở công nhân*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở Khu CN Chà Là | Xã Chà Là | 4  | 3.000 |   |
| **V** | **Huyện Châu Thành** |   |  |  |   |
| ***V.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở thương mại trung tâm thị trấn | Thị trấn | 40 | 1.000 |  |
| 2 | Khu nhà ở cửa khẩu Phước Tân (346 lô đất) | Xã Thành Long | 72  | 3.000 | 180 căn nhà ô phố; 166 căn nhà chia lô |
| 3 | Nhà ở chuyên gia và công nhân cụm chế biến CN Tây Vàm Cỏ Đông | Xã Thành Long | 2,07  | 2.000 | Nhà ở chuyên gia và công nhân, 1-4 tầng |
| 4 | Nhà ở thương mại kết hợp khu phố chợ | Xã Thanh Điền | 3,60 | 900 |  |
| ***V.2*** | ***Nhà ở xã hội*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Thanh Điền | Xã Thanh Điền | 4 | 1.200 |  |
| ***V.3*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ  | Sau trụ sở UBND Huyện, 3 lầu, 20 phòng | 1  | 25 |   |
| 2 | Nhà ở công vụ cho giáo viên (4 căn giai đoạn 2015-2020) | Xây dựng theo các điểm trường | 0,10  | 10 |   |
| ***V.4*** | ***Nhà ở công nhân*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở Khu CN Thanh Điền | Xã Thanh Điền  | 6,77  | 9.000 |  Đã cơ bản hoàn thành |
| **VI** | **Huyện Hoà Thành** |  |  |  |  |
| ***VI.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu dân cư Gò Kén | Xã Long Thành Trung | 3,10  | 250 |   |
| 2 | Nhà ở thương mại | Xã Hiệp Tân | 6  | 500 |   |
| ***VI.2*** | ***Nhà ở công nhân*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở cụm CN Bến Kéo | Ấp Long Yên, Xã Long Thành Nam | 2  | 1.500 |   |
| 2 | Nhà ở công nhân bên ngoài cụm CN Trường Hoà | Xã Trường Hoà  | 15,78  | 5.000 |   |
| **VII** | **Huyện Gò Dầu** |  |  |  |  |
| ***VII.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu phố thương mại | Thị trấn Gò Dầu | 0,12  | 100 |   |
| 2 | Khu liên hợp CN-ĐT-DV Phước Đông- Bời Lời | Xã Phước Đông | 294,48  | 30.000 |   |
| 3 | Khu ở hiện đại trung tâm Thị trấn Gò Dầu |  Thị trấn Gò Dầu | 66,89  | 10.000 |  Dự án 620 lô, 100-125 m2/lô |
| 4 | Khu dân cư DVTM chợ Gò Dầu | Chợ Gò Dầu | 2,68  | 250 |   |
| 5 | Nhà ở thương mại | Chợ mới | 0,82 | 200 |  |
| 6 | Dự án khu dân cư Thuận Lợi | Khu liên hợp CN-ĐT-DV Phước Đông – Bời Lời | 7,04 | 2.000 |  |
| ***VII.2*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ  | Theo các điểm trường | 0,10 | 10 |  |
| ***VII.3*** | ***Nhà ở tái định cư*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở tái định cư phục vụ bờ kè sạt lở ngập úng tại khu phố Rạch Sơn | Thị trấn Gò Dầu  | 30 | 2.000 |  |
| ***VII.4*** | ***Nhà ở công nhân*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Phước Đông | Xã Phước Đông | 19,268 | 5.000 |  |
| 2 | Khu Công nghiệp Hiệp Thạnh (Rạch Sơn) | Xã Hiệp Thành | 3 | 2.000,0 |  |
| **VIII** | **Huyện Bến Cầu** |   |  |  |   |
| ***VIII.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Dự án khu dân cư 1 |  Thị trấn Bến Cầu | 9,10 | 4.500 | Đang triển khai |
| 2 | Dự án Cụm dân cư đô thị  | Thị trấn Bến Cầu  | 60,10 | 11.000 | Đang triển khai |
| 3 | Khu dân cư Tây Nam |  Xã Lợi thuận | 9,30 | 5.000 | Đang triển khai |
| 4 | Dãy nhà phố | Xã Long Thuận | 1,15  | 500 |   |
| 5 | Phố thương mại | Thị trấn Bến Cầu | 0,96  | 400 |   |
| 6 | Khu C61 | Thị trấn Bến Cầu | 1  | 400 |   |
| 7 | Khu DC Ngọc Oanh | Xã Lợi Thuận - Bến Cầu | 60,05  | 12.000 |   |
| 8 | Khu nhà ở và công viên ven hồ  | Xã Lợi Thuận - Bến Cầu | 17,08  | 2.000 |   |
| 9 | Khu dân cư 1A + 1B | Xã Lợi Thuận - Bến Cầu | 25,07  | 4.000 |   |
| 10 | Khu dân cư Hiệp Thành |  Xã Long Thuận | 7,87  | 1.000 |   |
| 11 | Khu dân cư Bình Minh | Xã Long Khánh  | 26,07  | 5.000 |   |
| 12 | Khu dân cư An Thạnh | Xã An Thạnh  | 100  | 20.000 |   |
| ***VIII.2*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ giáo viên  | Theo các điểm trường | 0,20 | 15 |   |
| **IX** | **Huyện Trảng Bàng** |  |  |  |  |
| ***IX.1*** | ***Nhà ở thương mại*** |  |  |  |  |
| 1 | Khu nhà ở thương mại | Thị trấn Trảng Bàng | 0,33 | 100 |  |
| 2 | Khu dân cư Lộc Trát | Xã Gia Lộc | 10  | 3.000 |   |
| 3 | Khu đô thị dịch vụ phục vụ Khu Công nghiệp Trảng Bàng | Xã An Tịnh | 100  | 20.000 |   |
| 4 | Nhà ở KCN Trảng Bàng | Xã An Tịnh | 200  | 40.000 |   |
| ***IX.2*** | ***Nhà ở xã hội*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở khu phố thương mại và nhà ở xã hội | Thị trấn Trảng Bàng | 2,67 | 200 |  |
| ***IX.3*** | ***Nhà ở công vụ*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công vụ  | Xã Bình Thạnh | 0,20 | 20 |  |
| 2 | Nhà ở công vụ cho giáo viên | Theo các điểm trường | 0,20 | 20 |   |
| ***IX.4*** | ***Nhà ở công nhân*** |  |  |  |  |
| 1 | Nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Thành Thành Công | Thị trấn Trảng Bàng | 5,80 | 10.000 |  |

**PHỤ LỤC 02: KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN**

**TỈNH TÂY NINH GIAI ĐOẠN 2016 - 2020**

*(Theo báo cáo chưa đầy đủ của các huyện, thành phố)*

**1. Thành phố Tây Ninh**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư (tỷ đồng)** |
| 1 | Dự án nhà ở xã hội khu dân cư Chi Lăng | Phường 3 | 1 | 1.200 | 30.198 | 154 |
| 2 | Dự án nhà ở xã hội tại Trại cá giống | Phường 2 | 5 | 2.000 | 60.620 | 309 |
| 3 | Dự án Khu dân cư tái định cư khu phố 5 | Phường 1 | 8 | 2.000 | 63.960 | 326 |
| 4 | Nhà ở tái định cư | Phường Ninh Thạnh | 3,80 | 713 | 23.750 | 121 |
| 5 | Dự án nhà ở xã hội | Phường Ninh Sơn, Phường Ninh Thạnh | 20 | 6.000 | 150.000 | 765 |
| 6 | Dự án nhà ở khu dân cư Phú Thịnh | Phường 3 | 0,50 | 94 | 2.813 | 14 |

**2. Huyện Tân Biên**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư (tỷ đồng)** |
| 1 | Dự án nhà ở công vụ giáo viên | Theo các điểm trường | 0,23 | 20 | 700 | 2,10 |
| 2 | Dự án nhà ở công vụ | Thị trấn Tân Biên | 0,50 | 25 | 1.000 | 3 |
| 3 | Dự án nhà ở khu dân cư biên giới (200 hộ) | Xã Tân Bình | 25 | 1000 | 20.000 | 80 |

**3. Huyện Tân Châu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn(m2)** | **Vốn đầu tư (tỷ đồng)** |
| 1 | Dự án nhà ở cửa khẩu KàTum | Xã Tân Đông | 10,30 | 500 | 12.500 | 63,75 |
| 2 | Nhà ở công vụ dành cho giáo viên (34 căn giai đoạn 2015-2020) | Xây dựng theo các điểm trường | 0,70 | 34 | 1.190 | 3,57 |
| 3 | Nhà ở công vụ |  | 0,50 | 25 | 1.125 | 3,375 |
| 4 | Dự án khu dân cư ấp Tân Lâm (332 hộ) | Xã Tân Hà | 40 | 1.600 | 40.000 | 200 |
| 5 | Khu tái định cư trong vùng quy hoạch đất lâm nghiệp (567 hộ) | Xã Tân Hà, Tân Thành, Suối Dây | 28,60 | 1.200 | 30.000 | 150 |

**4. Huyện Dương Minh Châu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư (tỷ đồng)** |
| 1 | Khu dân cư An Phúc Hưng | Xã Truông Mít | 3 | 400 | 8.000 | 40,80 |
| 2 | Khu dân cư Vạn Phát Hưng | Xã Truông Mít | 4,20 | 5.760 | 46.080 | 235 |
| 3 | Nhà ở Khu CN Chà Là | Xã Chà Là | 4 | 3.000 | 24.000 | 122,40 |
| 4 | Khu DL và khu dân cư của CT CP XDTM Hải Long Xuyên Á | Xã Bàu Năng | 1 | 400 | 12.000 | 61,20 |
| 5 | Nhà ở công vụ | Sau trụ sở UBND Huyện | 0,50 | 25 | 1.125 | 3,40 |
| 6 | Nhà ở công vụ cho giáo viên (9 căn giai đoạn 2015-2020) | Xã Phước Ninh (xây dựng theo các điểm trường) | 0,20 | 15 | 525 | 1,60 |
| 7 | Khu tái định cư Khu Công nghiệp Chà Là | Xã Chà Là | 1,50 | 800 | 24.000 | 122,40 |
| 8 | Nhà ở thương mại | Xã Phước Ninh | 2 | 600 | 19.200 | 97,90 |

**5. Huyện Châu Thành**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư (tỷ đồng)** |
| 1 | Nhà ở công vụ | Sau trụ sở UBND Huyện | 1 | 25 | 1.000 | 3 |
| 2 | Nhà ở công vụ cho giáo viên (4 căn giai đoạn 2015 -2020) | Xây dựng theo các điểm trường | 0,10 | 10 | 400 | 1,20 |
| 3 | Nhà ở thương mại trung tâm thị trấn (30% theo quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết) | Thị trấn | 1,2 | 300 | 9.000 | 46 |
| 4 | Nhà ở chuyên gia và công nhân cụm chế biến CN Tây Vàm Cỏ Đông | Xã Thành Long | 2,07 | 2.000 | 20.000 | 102 |
| 5 | Nhà ở thương mại kết hợp khu phố chợ | Thị trấn | 3,60 | 900 | 31.500 | 160,70 |
| 6 | Dự án nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Thanh Điền | Xã Thanh Điền | 4 | 1.200 | 24.000 | 122,40 |

**6. Huyện Hòa Thành**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư** **(tỷ đồng)** |
| 1 | Nhà ở cụm CN Bến Kéo | Ấp Long Yên, Xã Long Thành Nam | 2 | 1.500 | 10.500 | 53,60 |
| 2 | Nhà ở công nhân bên ngoài cụm CN Trường Hoà | Xã Trường Hoà | 15,78 | 5.000 | 35.000 | 178,50 |
| 3 | Khu dân cư Gò Kén | Xã Long Thành Trung | 3,10 | 250 | 7.500 | 38,30 |
| 4 | Nhà ở thương mại | Xã Hiệp Tân | 6 | 484 | 14.516 | 74 |

**7. Huyện Gò Dầu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư** **(tỷ đồng)** |
| 1 | Dự án nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Phước Đông | Xã Phước Đông | 19,268 | 5.000 | 35.000 | 178,50 |
| 2 | Khu phố thương mại | Thị trấn Gò Dầu | 0,12 | 100 | 3.200 | 16,30 |
| 3 | Khu dân cư DVTM chợ Gò Dầu | Chợ Gò Dầu | 2,68 | 250 | 8.000 | 40,80 |
| 4 | Khu Công nghiệp Hiệp Thạnh (Rạch Sơn) | Xã Hiệp Thành | 3 | 2.000 | 14.000 | 71,40 |
| 5 | Nhà ở công vụ | Theo các điểm trường | 0,10 | 10 | 300 | 1,50 |
| 6 | Nhà ở tái định cư | Rạch Sơn | 30 | 2.000 | 50.000 | 255 |
| 7 | Nhà ở thương mại | Chợ mới | 0,82 | 200 | 7.000 | 35,70 |
| 8 | Dự án khu dân cư Thuận Lợi | Khu liên hợp CN-ĐT-DV Phước Đông- Bời Lời | 7,04 | 2.000 | 70.000 | 357 |

**8. Huyện Bến Cầu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn****(m2)** | **Vốn đầu tư****(tỷ đồng)** |
| 1 | Dãy nhà phố | Xã Long Thuận | 1,15 | 500 | 12.500 | 62,50 |
| 2 | Phố thương mại | Thị trấn Bến Cầu | 0,96 | 400 | 10.000 | 50 |
| 3 | Nhà ở công vụ giáo viên | Theo các điểm trường | 0,20 | 15 | 375 | 1,13 |
| 4 | Khu nhà ở và công viên ven hồ | Xã Lợi Thuận  | 17,08 | 2.000 | 50.000 | 250 |
| 5 | Khu dân cư Hiệp Thành | Xã Long Thuận | 7,87 | 1.000 | 25.000 | 125 |

**9. Huyện Trảng Bàng**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Đất đai (ha)** | **Dân số** | **Diện tích sàn (m2)** | **Vốn đầu tư****(tỷ đồng)** |
| 1 | Nhà ở khu phố thương mại và nhà ở xã hội | Thị trấn Trảng Bàng | 2,67 | 200 | 6.400 | 32,64 |
| 2 | Nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Thành Thành Công | Thị trấn Trảng Bàng | 4,70 | 3.000 | 15.000 | 76,50 |
| 3 | Khu nhà ở thương mại | Thị trấn Trảng Bàng | 0,33 | 100 | 3.200 | 16,32 |
| 4 | Khu dân cư Lộc Trát | Xã Gia Lộc | 10 | 3.000 | 48.000 | 244,80 |
| 5 | Nhà ở công vụ | Xã Bình Thạnh | 0,20 | 20 | 800 | 2,40 |
| 6 | Nhà ở công vụ cho giáo viên | Theo các điểm trường | 0,20 | 20 | 500 | 1,50 |