

Số: 2903 /TB-UBND

Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO

**Kết quả giải quyết khiếu nại của một số công dân liên quan đến bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ
Phước Đông - Bời Lời.**

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 9972/VPCP-V.1 ngày 12/12/2014 về giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân đối với Dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời.

Ngày 02/4/2015, UBND tỉnh Tây Ninh phối hợp với Thanh tra Chính phủ, Ban Tiếp công dân Trung ương tổ chức tiếp xúc với 68 công dân (trong tổng số 89 công dân được mời), nay UBND tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:

1. Về căn cứ pháp lý để thực hiện Dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời là đúng theo qui định của pháp luật, lý do: Dự án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 595/TTg-KCN ngày 23/4/2008, UBND tỉnh ban hành các Quyết định cấp giấy phép đầu tư, quyết định thành lập Khu công nghiệp... Dự án đã được triển khai thực hiện và đi vào hoạt động có hiệu quả, đem lại lợi ích kinh tế, xã hội cho địa phương và đời sống các hộ dân.

2. Về vấn đề bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ:

Qua ý kiến thắc mắc, khiếu nại của các hộ dân tại buổi tiếp xúc, các ngành chức năng của tỉnh, Cục III - Thanh tra Chính phủ đã khẳng định địa phương đã bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, lý do: trước khi có Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, địa phương đã bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo giá thị trường qui định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ (không có phần hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm từ 1,5 đến 5 lần).

Sau khi Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ có hiệu lực, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải tại Văn bản số 1218/TTg-KTN ngày 23/7/2011, UBND tỉnh đã giao cho các cấp, các ngành bổ sung phần hỗ trợ 1,5 lần cho các hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, như vậy địa phương đã bồi thường hỗ trợ theo đúng Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

3. Về mức hỗ trợ và giá hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, vì sao không hỗ trợ 05 lần mà chỉ hỗ trợ 1,5 lần:

- Về mức hỗ trợ: Theo qui định tại Khoản 1, Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, mức hỗ trợ do địa phương qui định, xuất phát từ điều kiện kinh tế của tỉnh còn khó khăn, nên năm 2010, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 44/2010/QĐ-UBND ngày 19/8/2010 qui định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó qui định mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là 1,5 lần giá đất nông nghiệp theo bảng giá đất của tỉnh cho tất cả các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Về giá hỗ trợ: theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 310/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/01/2010 và Văn bản số 232/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14/3/2013 về việc giải quyết vướng mắc khi thực hiện Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ thì giá đất hỗ trợ cho việc chuyển đổi nghề nghiệp tại Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 69 là giá đất qui định trong Bảng giá đất của địa phương, do đó huyện Gò Dầu, Trảng Bàng hỗ trợ cho các hộ theo Bảng giá đất của tỉnh là đúng qui định.

4. Về xác định vị trí đất từ vị trí 2 xuống vị trí 5:

Trước đây, khi thực hiện dự án, bồi thường theo giá thị trường, mà giá thị trường thì bằng giá đất của tỉnh cộng với phần bổ sung, nếu vị trí của bảng giá thấp thì phần bổ sung tăng và ngược lại, ví dụ: đất tại khu vực khiếu nại, giá thị trường là 45.000 đồng/m², trong khi giá của nhà nước vị trí 5 là 11.000 đồng/m² thì phải hỗ trợ thêm 34.000 đồng/m² và ngược lại giá của nhà nước vị trí 2 là 17.000 đồng/m² thì phần hỗ trợ thêm là 28.000 đồng/m², vẫn là 45.000 đồng/m², không làm thay đổi giá bồi thường cho các hộ dân, thực tế đất của một số hộ dân là vị trí 5 nhưng Hội đồng bồi thường huyện Gò Dầu có thiếu sót là chưa quan tâm đến vị trí đất, nên ghi sai vị trí trong quyết định bồi thường hỗ trợ từ vị trí 5 thành vị trí 2.

Sau khi Thủ tướng Chính phủ có ý kiến kết luận chi hỗ trợ bổ sung thêm việc chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là người đang trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp được hỗ trợ thêm từ 1,5 đến 5 lần giá đất nông nghiệp thì các ngành phải xác định đúng vị trí đất để hỗ trợ, theo qui định của UBND tỉnh tại Quyết định số 100/2008/QĐ-UBND qui định bảng giá đất cho năm 2009, trong đó xác định đất nông nghiệp có 5 vị trí, đất vị trí 2 điều kiện bắt buộc là phải có một cạnh tiếp giáp đường nhựa có lộ giới 20m; đất của các hộ dân khiếu nại không hộ nào tiếp giáp đường nhựa có lộ giới 20m như quy định mà thuộc vị trí 5 nên UBND huyện Gò Dầu phải điều chỉnh lại vị trí cho đúng với qui định và thực tế.

5. Về vấn đề tái định cư:

Theo trình bày của một số hộ dân, giá giao nên tái định cư cao, gây thiệt hại cho người dân, vấn đề này không có cơ sở, lý do: đối với những trường hợp phải tái định cư theo qui định của pháp luật (phải di chuyển chỗ ở, thuộc diện ưu tiên) thì giá đất nên tái định cư không cao hơn giá đất bồi thường, trong khi phải đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, còn đối với những trường hợp không thuộc diện tái định cư (không ưu tiên) nhưng có nhu cầu mua nên tái định cư thì phải thu tiền theo qui định của Nhà

nước trong đó có cộng với chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng là đúng với qui định của pháp luật (Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ).

Nay UBND tỉnh Tây Ninh thông báo chấm dứt thụ lý đối với khiếu nại, tố cáo của các công dân liên quan đến Dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời.

UBND tỉnh giao UBND huyện Gò Dầu, UBND huyện Trảng Bàng phối hợp với các tổ chức, đoàn thể tuyên truyền, giải thích để các công dân hiểu rõ và chấm dứt việc khiếu nại./. *nhv*

Nơi nhận: *u*

- VPCP, TTCP;
- Cục III - TTCP;
- Ban TCD Trung ương (tại HN và TP.HCM);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Tây Ninh;
- Ban Nội Chính Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- UBMTTQ VN tỉnh Tây Ninh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- CT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- UBND huyện Gò Dầu, Trảng Bàng;
- CVP, PVP Chương;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTVP.UBND tỉnh. Loc_TCD_35b*



CHỦ TỊCH

huu
Nguyễn Thị Thu Thủy