

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư – tái định cư Thành Thành Công,
phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 09/1/2020 và công văn số 1027/BC-SXD về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – tái định cư Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – tái định cư Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1

“1. Phạm vi ranh giới, quy mô, dân số, diện tích

- Khu dân cư – tái định cư Thành Thành Công quy mô 75,44 ha, thuộc quy hoạch chung Khu công nghiệp và dịch vụ Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Phạm vi giới hạn khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp rạch Trảng Bàng;

- + Phía Tây Nam: Giáp ranh giới tỉnh Long An;
 - + Phía Đông Nam: Giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện hữu;
 - + Phía Tây Bắc: Giáp đường ĐT 787 và khu công nghiệp.
- Quy mô dân số dự kiến 21.550 người (trong đó bố trí tái định cư cho 1.187 nền, khoảng 4.748 người).”

2. Điều chỉnh Khoản 3 Điều 1

Các chỉ tiêu cơ bản về quy mô dân số, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật theo thuyết minh quy hoạch.

3. Điều chỉnh điểm a, điểm b, Khoản 5 Điều 1

Cơ cấu sử dụng đất theo phụ lục đính kèm.

4. Các nội dung quy hoạch khác không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - tái định cư Thành Thành Công, xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và là một phần của Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – tái định cư Thành Thành Công, xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Trảng Bàng; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT VP Đoàn ĐBQH,
HĐND và UBND tỉnh.

Hiệu - KTI 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Dương Văn Thắng



Phụ lục

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Stt.	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà ở	31,65	41,96
1.1	Khu nhà ở tái định cư liên kế phố 5m	13,71	
1.2	Khu nhà ở xã hội thấp tầng	2,56	
1.3	Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng	3,97	
1.4	Nhà ở phố thương mại 5 m	6,22	
1.5	Nhà ở phố thương mại 6 m	2,16	
1.6	Nhà liên kế vườn 7 m	1,83	
1.7	Nhà ở biệt thự 9 m	0,32	
1.8	Nhà ở biệt thự 12 m	0,88	
2	Đất công trình công cộng	9,73	12,90
2.1	Đất công trình thương mại dịch vụ	1,60	
2.2	Đất công trình giáo dục	7,36	
2.3	Đất công trình y tế	0,77	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,37	0,49
4	Đất cây xanh, mặt nước - TĐTT	9,95	13,19
5	Đất giao thông	23,74	31,46
	Tổng cộng	75,44	100,00