

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Trảng Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của luật quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thị xã Trảng Bàng được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021;
Theo đề nghị của UBND thị xã Trảng Bàng tại Tờ trình số 1111/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4127/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thị xã Trảng Bàng đối với 08 dự án, cụ thể như sau:

1. Công trình dự án đề nghị bổ sung

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích lấy từ đất (ha)	Địa điểm (xã, phường)	Căn cứ pháp lý
1	Văn phòng Khu phố Chánh	Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH)	0,02 ha	DGD: 0,02	Gia Bình (tờ BĐ số 27)	Bổ trí vị trí mới để đảm bảo lộ trình được công nhận đô thị văn minh theo Quyết định số 04/2022/QĐ-TTg ngày 18/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ
2	Văn phòng Khu phố Bình Nguyên 1	Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH)	0,04 ha	DGD: 0,04	Gia Bình (tờ BĐ số 10)	Bổ trí vị trí mới để đảm bảo lộ trình được công nhận đô thị văn minh theo Quyết định số 04/2022/QĐ-TTg ngày 18/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ
3	Văn phòng Khu phố Bình Nguyên 2	Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH)	0,04 ha	DGD: 0,04	Gia Bình (tờ BĐ số 25)	Bổ trí vị trí mới để đảm bảo lộ trình được công nhận đô thị văn minh theo Quyết định số 04/2022/QĐ-TTg ngày 18/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ
4	Bãi xe Container của Công ty Vicomex	Đất thương mại dịch vụ (TMD)	1,00 ha	LUC: 0,63; CLN: 0,37	Gia Bình, Gia Lộc	Định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Tràng Bàng

2. Công trình dự án đề nghị điều chỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, phường)	Trước điều chỉnh			Sau điều chỉnh			Lý do
			Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích lấy từ đất (ha)	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích lấy từ đất (ha)	
1	Trung tâm Logistics, cảng cạn ICD và cảng tổng hợp Tây Ninh	Hung Thuận	DGT	265,43	LUC: 156,49; CLN: 76,94; HNK: 1,31; ONT: 2,50; SKC: 0,52; NTS: 8,88; SON: 18,79	DGT	259,22	LUC: 213,86; HNK: 0,74; CLN: 22,67; NTS: 0,46; DGT: 3,10; DTL: 0,30; NTD: 0,26; ONT: 10,28; TSC: 0,12; SON: 7,43	Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Logistics, cảng cạn ICD và cảng tổng hợp Tây Ninh; Điều chỉnh loại đất, diện tích đất thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án theo hồ sơ địa chính của xã Hung Thuận.
2	Khu đất công Bung Bình 149 ha. Điều chỉnh từ dự án "Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị" thành "Đấu giá quyền sử dụng đất"	Hung Thuận	ONT	8,31	HNK: 1,00; CLN: 7,31	SKC	8,31	CLN: 8,31	Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 và Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án quy hoạch tổng thể mặt

	dụng đất trong khu 43,48 ha (thuộc khu 149 ha)								bằng Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
3	Cây xăng Nguyễn Võ Công	Gia Lộc	TMD	0,68	ODT:0,04; CLN:0,64	TMD	0,68	ODT:0,04; CLN:0,64	Điều chỉnh ranh vị trí dự án do sai sót trong khâu định vị bản đồ
4	Công ty giày da Kim Thành	An Tịnh	SKC			SKC, ODT, DRA			Điều chỉnh ranh vị trí dự án do sai sót trong khâu định vị bản đồ

Điều 2. UBND thị xã Trảng Bàng chịu trách nhiệm về diện tích đất, loại đất thực hiện dự án, công trình đảm bảo phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Trảng Bàng, phù hợp với quy hoạch ngành và việc cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện trình tự, thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thị xã Trảng Bàng. Các nội dung khác của Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH,
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến