

Số: 3745/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Châu Thành tại Tờ trình số 308/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8468/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành với các chỉ tiêu chủ yếu sau:



1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Châu Thành	Xã Trí Bình	Xã Thái Bình	Xã Đồng Khởi	Xã Hảo Đức	Xã Phước Vinh	Xã Thanh Điền	Xã Long Vĩnh	Xã Ninh Điền	Xã Thành Long	Xã Hòa Hội	Xã Hòa Thạnh	Xã Biên Giới	Xã An Bình	Xã An Cơ	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)*	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
I	TỔNG		58.095,49	680,50	2.120,93	2.966,04	3.546,01	3.581,64	7.356,77	2.421,21	3.212,66	8.467,07	6.756,25	3.986,26	3.499,08	3.644,82	2.184,24	3.672,00	
I	Đất nông nghiệp	NNP	51.278,15	462,86	1.800,33	1.969,49	3.202,78	3.193,75	6.688,35	1.882,23	2.803,26	7.823,66	6.145,98	3.617,82	3.256,03	3.274,68	1.874,98	3.281,95	
1.1	Đất lúa nước	LUA	17.214,32	20,41	1.105,84	762,19	1.315,33	1.323,07	1.680,87	1.196,37	1.652,23	1.746,30	416,24	1.169,35	1.177,00	1.819,46	1.089,16	740,49	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	12.058,66	7,71	953,63	514,78	701,05	1.086,00	1.445,68	1.175,73	1.280,09	748,34	154,12	1.012,02	742,17	1.359,33	797,82	80,18	
1.1.2	Đất chuyên trồng lúa nước còn lại	LUK	5.155,65	12,70	152,20	247,41	614,28	237,07	235,19	20,64	372,14	997,95	262,12	157,33	434,83	460,13	291,34	660,31	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9.552,61	210,54	201,40	171,06	473,70	880,23	377,00	38,37	241,86	2.350,99	2.624,67	312,47	475,11	535,09	163,06	497,05	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.578,67	228,92	438,96	941,27	1.331,52	964,77	2.740,69	566,64	861,40	2.319,31	2.892,07	794,60	1.048,51	876,95	550,83	2.022,22	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	189,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,97	-	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.374,64	-	-	-	-	-	1.456,46	-	-	1.313,81	-	1.282,97	321,40	-	-	-	
1.6.1	Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	3.347,78	-	-	-	-	-	769,79	-	-	1.083,49	-	1.202,27	292,23	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	477,02	3,00	38,72	43,93	72,73	18,06	16,96	71,66	35,34	35,37	21,12	21,54	14,34	8,73	57,49	18,02	
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	890,92	-	15,41	51,04	9,49	7,61	416,36	9,20	12,43	57,88	191,88	36,88	29,70	34,45	14,43	4,16	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.817,34	217,64	320,60	996,55	343,23	387,89	668,42	538,98	409,40	643,40	610,27	368,44	243,05	370,14	309,26	390,05	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	644,64	11,55	-	577,91	3,00	-	0,98	-	-	12,33	32,07	0,05	0,70	6,07	-	-	
2.2	Đất an ninh	CAN	11,65	1,93	-	-	-	-	-	9,72	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	145,58	-	-	-	-	-	-	28,59	-	50,08	36,93	29,98	-	-	-	-	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	80,69	15,96	12,70	5,22	1,37	0,86	2,18	20,30	1,27	3,69	5,87	1,83	0,99	5,10	1,92	1,43	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	384,69	34,61	2,96	28,27	8,14	10,30	83,21	30,89	27,06	76,08	27,18	19,33	5,01	1,67	10,34	19,65	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	74,14	-	-	-	-	-	20,29	-	9,00	-	-	6,65	-	-	38,20	-	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	216,66	0,30	17,40	-	-	20,02	17,40	-	32,47	61,93	20,14	23,26	9,64	-	5,75	8,37	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.910,14	70,73	132,21	223,24	229,78	219,79	273,28	181,46	142,70	285,17	335,19	131,57	137,45	194,04	120,92	232,62	
	- Đất giao thông	DGT	1.303,86	43,38	44,46	73,59	79,10	82,36	138,87	86,27	72,32	161,07	166,21	63,18	78,88	76,92	49,84	87,40	
	- Đất thủy lợi	DTL	1.281,65	6,79	70,50	85,80	113,48	115,66	119,43	64,46	61,33	107,81	142,06	58,84	46,17	99,71	58,83	130,77	
	- Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	17,45	0,01	0,25	12,28	0,44	0,27	0,34	0,90	0,30	-	0,60	-	-	0,43	0,89	0,72	
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,35	1,58	0,12	1,71	0,19	0,07	0,41	0,61	0,46	0,38	0,29	0,40	0,49	0,21	0,11	0,32	
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	73,22	5,25	2,07	17,21	5,72	2,36	5,25	6,07	4,33	3,28	5,66	2,97	3,70	4,31	1,91	3,13	
	- Đất xây dựng cơ sở	DTT	34,46	2,55	9,12	1,04	1,73	1,55	2,98	1,01	0,70	1,88	2,59	0,74	2,93	3,46	1,30	0,87	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Thị trấn Châu Thành	Xã Trí Bình	Xã Thái Bình	Xã Đồng Khởi	Xã Hào Đức	Xã Phước Vinh	Xã Thanh Điền	Xã Long Vĩnh	Xã Ninh Điền	Xã Thành Long	Xã Hòa Hội	Xã Hòa Thạnh	Xã Biên Giới	Xã An Bình	Xã An Cơ
	<i>thể dục thể thao</i>																	
	- Đất công trình năng lượng	DNL	1,64	-	-	1,43	0,02	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,47	0,37	0,08	0,05	0,01	0,18	0,29	0,02	0,02	0,02	0,22	0,03	0,04	0,02	-	0,12
	- Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	29,32	2,35	-	-	19,80	2,33	-	3,94	-	0,12	0,31	0,48	-	-	-	-
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,40	-	1,20	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	-	0,42	-	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	35,16	3,94	1,21	5,44	2,98	2,03	0,73	3,78	-	3,34	5,53	1,61	1,95	-	0,65	1,97
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	101,54	4,28	3,20	16,15	4,26	12,12	3,92	12,30	3,04	7,01	10,77	3,33	1,00	6,42	7,40	6,34
	- Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	8,51	-	-	8,30	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất xây dựng cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	0,24	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất chợ	DCH	11,88	0,23	-	-	2,03	0,81	0,81	1,32	0,20	0,24	0,94	-	2,31	2,13	-	0,87
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,38	0,08	0,30	1,27	0,92	0,84	2,05	0,32	0,58	1,30	0,71	0,37	1,34	1,11	0,26	0,90
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,48	0,14	-	0,57	-	-	-	0,31	-	-	1,46	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.076,32	-	64,25	152,08	90,66	67,75	84,43	163,58	50,67	56,09	99,07	31,99	27,57	39,47	64,46	84,25
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	76,85	76,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	34,29	5,42	1,05	4,85	0,77	1,23	2,57	0,99	0,90	5,65	3,59	0,52	3,54	0,95	1,40	0,87
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,57	0,05	-	0,10	0,05	-	0,81	-	0,40	-	-	0,36	-	2,96	-	0,85
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	12,36	0,02	0,14	-	4,89	0,26	-	4,12	0,65	0,37	0,09	1,08	-	-	0,33	0,41
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.127,08	-	88,99	3,05	3,65	66,84	181,22	98,70	143,71	90,72	46,76	121,45	56,82	118,77	65,69	40,70
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,79	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-	1,19	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	KHU CHỨC NĂNG																	
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-															



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Thị trấn Châu Thành	Xã Trí Bình	Xã Thái Bình	Xã Đồng Khởi	Xã Hảo Đức	Xã Phước Vinh	Xã Thanh Điền	Xã Long Vinh	Xã Ninh Điền	Xã Thành Long	Xã Hòa Hội	Xã Hòa Thạnh	Xã Biên Giới	Xã An Bình	Xã An Cơ
2	Đất khu kinh tế	KKT	-															
3	Đất đô thị	KDT	680,50	680,50														
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	15.871,0	160,95	611,17	656,08	1.092,19	1.108,83	1.679,50	630,48	964,42	2.245,81	2.076,54	796,75	945,22	1.131,03	631,07	1.140,92
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	4.564,62						1.456,46				1.313,81		1.282,97	511,37		
6	Khu du lịch	KDL	-															
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-															
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	145,58								28,59			50,08	36,93	29,98		
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	-															
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	13,03	3,19	2,54	1,04					4,06			1,17			1,02	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	-															
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	376,71		22,49	53,23	31,73	23,71	29,55	57,25	17,73	19,63	34,68	11,20	9,65	13,82	22,56	29,49
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	42,01		0,36	3,39	0,98	1,24	9,98	3,71	3,25	9,13	3,26	2,32	0,60	0,20	1,24	2,36

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Thị trấn Châu Thành	Xã Trí Bình	Xã Thái Bình	Xã Đồng Khởi	Xã Hào Đức	Xã Phước Vinh	Xã Thanh Điền	Xã Long Vĩnh	Xã Ninh Điền	Xã Thành Long	Xã Hòa Hội	Xã Hòa Thạnh	Xã Biên Giới	Xã An Bình	Xã An Cơ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
I	TỔNG		164,61	3,47	2,93	11,35	20,05	1,88	8,03	8,10	2,79	10,87	37,36	7,95	2,90	45,50	1,00	0,43
1	Đất nông nghiệp	NNP	159,97	3,47	1,48	11,35	20,01	1,84	8,03	7,32	2,79	10,74	36,64	7,47	2,90	45,50	-	0,43
1.1	Đất lúa nước	LUA	30,35	1,23	0,60	-	9,28	0,69	0,75	-	1,47	-	6,29	-	-	9,94	-	0,10
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	-	-
1.1.2	Đất chuyên trồng lúa nước còn lại	LUK	26,35	1,23	0,60	-	9,28	0,69	0,75	-	1,47	-	6,29	-	-	5,94	-	0,10
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	54,04	0,74	0,30	-	3,00	0,75	0,58	4,55	-	4,04	16,71	0,30	-	22,89	-	0,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	52,50	1,50	-	11,35	7,73	0,40	-	2,77	1,32	-	13,64	0,47	0,50	12,67	-	0,15
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	22,50	-	-	-	-	-	6,70	-	-	6,70	-	6,70	2,40	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,58	-	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4,64	-	1,45	-	0,04	0,04	-	0,78	-	0,13	0,72	0,48	-	-	1,00	-
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,62	-	-	-	-	-
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,95	-	1,45	-	0,04	-	-	0,36	-	-	0,10	-	-	-	-	-
	- Đất thủy lợi	DTL	0,14	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,25	-	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,20	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,36	-	-	-	-	-	-	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,13	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	1,00	-
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,72	-	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,30	-	-	-	-
2.6	Đất tín ngưỡng	TIN	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Thị trấn Châu Thành	Xã Trí Bình	Xã Thái Bình	Xã Đồng Khởi	Xã Hào Đức	Xã Phước Vinh	Xã Thanh Điền	Xã Long Vĩnh	Xã Ninh Điền	Xã Thành Long	Xã Hòa Hội	Xã Hòa Thạnh	Xã Biên Giới	Xã An Bình	Xã An Cơ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	349,13	12,17	20,10	22,35	26,04	12,07	34,21	29,02	21,78	26,29	45,04	22,59	10,68	47,66	15,17	3,96
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	79,09	3,13	1,30	1,95	10,38	1,48	1,65	4,83	16,33	7,02	7,14	5,73	0,49	10,20	6,60	0,86
1.1.1	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	24,68	0,45	0,20	0,50	0,10	0,09	0,10	1,92	9,05	0,10	0,10	2,18	0,03	4,03	5,77	0,06
1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	54,41	2,68	1,10	1,45	10,28	1,39	1,55	2,91	7,28	6,92	7,04	3,55	0,46	6,17	0,83	0,80
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	90,02	4,14	2,37	1,90	4,10	2,23	1,68	14,36	1,35	6,84	19,95	1,70	1,09	23,64	3,39	1,28
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	147,41	4,85	7,50	18,50	11,49	8,31	24,18	9,76	4,07	5,68	17,89	8,46	6,65	13,82	4,50	1,75
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	22,50	-	-	-	-	-	6,70	-	-	6,70	-	6,70	2,40	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	10,11	0,05	8,93	-	0,07	0,05	-	0,07	0,03	0,05	0,06	-	0,05	-	0,68	0,07
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,92	-	-	0,07	-	-	-	0,02	-	0,49	0,18	0,13	-	-	0,03	-

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Không có.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến

