

**UBND TỈNH TÂY NINH  
BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA  
THUẬN CỔ PHẦN THUỘC SỞ  
HỮU CỦA UBND TỈNH TÂY  
NINH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH – THƯƠNG MẠI  
TÂY NINH**

Số: 49 /QĐ-BTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc Ban hành Quy chế bán thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

**BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN THUỘC SỞ HỮU  
CỦA UBND TỈNH TÂY NINH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH – THƯƠNG  
MẠI TÂY NINH**

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về việc đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Ban tổ chức bán thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu UBND tỉnh tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế bán thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh”.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thành viên Ban tổ chức bán thỏa thuận, các tổ chức tham gia mua thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần

Du lịch – Thương mại Tây Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các nhà đầu tư;
- Thành viên Ban tổ chức bán thỏa thuận;
- Người đại diện vốn tại Công ty CP Du lịch;
- Công ty CP Du lịch;
- Lưu: VP, P.TCDN.

eb

**TM. BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN**  
**TRƯỞNG BAN**



**GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN VĂN ĐỨC**

**QUY CHẾ BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN  
THUỘC SỞ HỮU CỦA UBND TỈNH TÂY NINH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH – THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

(Kèm theo Quyết định số 14.9./QĐ-BTC ngày 14/3/2018 của Ban tổ chức bán thỏa thuận  
cổ phần thuộc sở hữu UBND tỉnh tại Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh)

**CHƯƠNG I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định chi tiết cách thức triển khai việc tìm kiếm nhà đầu tư để thực hiện bán toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh theo phương thức giao dịch thỏa thuận.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. Bán thỏa thuận cổ phần là việc bán thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. Nhà đầu tư là tổ chức trong, ngoài nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này;
- 2.3. Cơ quan quyết định bán thỏa thuận là UBND tỉnh Tây Ninh;
- 2.4. Bước giá là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.5. Giá thỏa thuận là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự mua thỏa thuận;
- 2.6. Mệnh giá một cổ phần đưa ra thỏa thuận: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- 2.7. Giá khởi điểm là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do UBND tỉnh Tây Ninh quyết định;
- 2.8. Tiền đặt cọc là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia mua thỏa thuận;
- 2.9. Công ty cổ phần là Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh;
- 2.10. Ban tổ chức bán thỏa thuận do UBND tỉnh Tây Ninh thành lập để thực hiện việc bán thỏa thuận phần vốn thuộc sở hữu của UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh ra bên ngoài và các công việc liên quan.

**CHƯƠNG II  
QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của UBND tỉnh Tây Ninh**

- 3.1. Thông báo quyết định bán thỏa thuận cổ phần của UBND tỉnh Tây Ninh cho Ban tổ chức bán thỏa thuận, người đại diện vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh.
- 3.2. Ra quyết định danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần trên cơ sở kết quả báo cáo của Ban tổ chức bán thỏa thuận.
- 3.3. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho các nhà đầu tư trúng giá thỏa thuận.
- 3.4. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền chủ sở hữu cổ phần bán thỏa thuận.

### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Ban tổ chức bán thỏa thuận**

- 4.1. Thông qua quy chế bán thỏa thuận và các mẫu biểu bán thỏa thuận liên quan.
- 4.2. Phối hợp với Công ty cổ phần và đơn vị tư vấn công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán thỏa thuận.
- 4.3. Tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán thỏa thuận theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành.
- 4.4. Giải thích những vấn đề nhà đầu tư tham gia mua thỏa thuận còn thắc mắc.
- 4.5. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc chào bán thỏa thuận cho nhà đầu tư cùng với đơn đăng ký tham gia mua cổ phần.
- 4.6. Tiếp nhận đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận cổ phần, kiểm tra tính chính xác của mẫu đơn này.
- 4.7. Tiếp nhận Phiếu tham dự mua thỏa thuận của các nhà đầu tư và tổ chức thực hiện việc mua thỏa thuận.
- 4.8. Thông báo/Gửi kết quả bán thỏa thuận cho các nhà đầu tư.
- 4.9. Thực hiện bán cổ phần theo kết quả đăng ký mua thỏa thuận.
- 4.10. Lập biên bản và thông báo kết quả gửi UBND tỉnh Tây Ninh.
- 4.11. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
- 4.12. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua của nhà đầu tư, Ban tổ chức chào bán thỏa thuận tiến hành tổng hợp và thông báo kết quả chào mua cho UBND tỉnh Tây Ninh, Tổ chức phát hành và nhà đầu tư tham gia chào mua.
- 4.13. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến cuộc chào bán thỏa thuận.
- 4.14. Quyết định các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này sau khi có ý kiến của UBND tỉnh Tây Ninh.

### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Nhà đầu tư.**

- 5.1. Cam kết đã tư tìm hiểu đầy đủ thông tin về Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.
- 5.2. Cam kết không thuộc đối tượng bị hạn chế tham gia mua cổ phần theo quy định pháp luật và đảm bảo việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng được/sẽ được

thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

5.3. Cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu....

5.4. Cam kết đã tìm hiểu và nhận thức đầy đủ các nội dung về nguyên tắc chào bán thỏa thuận và những rủi ro có thể xảy ra khi cơ quan quản lý nhà nước không chấp thuận phương thức giao dịch, yêu cầu dừng hoặc hủy bỏ giao dịch.

5.5. Cam kết công bố thông tin theo quy định pháp luật hiện hành.

5.6. Cam kết mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một cá nhân/ tổ chức khác khi đăng ký và tham dự chào bán thỏa thuận.

5.7. Cam kết chấp thuận toàn bộ nội dung của Quy chế này và cam kết tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.

## **Điều 6. Công bố thông tin**

6.1. Ban Tổ chức bán thỏa thuận phải đảm bảo công bố thông tin chính xác theo đúng quy định.

6.2. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về việc bán thỏa thuận.

6.3. Thông tin cụ thể liên quan đến Công ty cổ phần và đợt bán thỏa thuận được công bố tại:

### **– UBND tỉnh Tây Ninh**

Trụ sở: 136 Trần Hưng Đạo, Phường 2, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Website: [www.tayninh.gov.vn](http://www.tayninh.gov.vn)

### **– Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh**

Trụ sở: Số 1253 CMT8, KP Ninh Phước, P.Ninh Thạnh, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Website: [www.tanitour.com.vn](http://www.tanitour.com.vn)

– Và trên các phương tiện công bố thông tin theo quy định pháp luật của chứng khoán và thị trường chứng khoán

## **Điều 7: Đối tượng tham gia mua thỏa thuận và các quy định liên quan**

Nhà đầu tư đăng ký tham gia mua thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh khi thực hiện thoái vốn nhà nước phải thỏa mãn các tiêu chí sau:

- Là pháp nhân, có đủ năng lực theo quy định của pháp luật.
- Nhà đầu tư (hoặc một công ty là công ty mẹ/công ty con/công ty thành viên của nhà đầu tư) có ngành nghề kinh doanh tương đồng với hoạt động kinh doanh hiện tại của công ty, hoặc có thể hỗ trợ cho công ty trong việc phát triển các tiềm năng kinh doanh trong

tương lai. Cụ thể, các nhà đầu tư đã từng hoặc đang đầu tư, kinh doanh một trong những ngành nghề sau đây:

+ Kinh doanh dịch vụ du lịch, nhà hàng khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn năm sao;

+ Đầu tư cáp treo, khu văn hóa, lễ hội, tâm linh;

+ Là nhà thầu cung cấp thiết kế, hoặc nhà thầu thi công xây dựng cáp treo, khu văn hóa, lễ hội, tâm linh.

- Có đủ năng lực tài chính để thực hiện mua cổ phần:

+ Có vốn chủ sở hữu tại thời điểm đăng ký phải đạt tối thiểu bằng với tổng giá trị số cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh mà nhà đầu tư đăng ký mua được tính trên giá khởi điểm đã được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán hoặc vốn điều lệ trên giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc xác nhận số dư tài khoản ngân hàng tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần); hoặc

+ Có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 02 năm gần nhất tính đến thời điểm đăng ký mua cổ phần có lãi, không có lỗ lũy kế.

- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền khi đăng ký mua cổ phần về những nội dung sau:

+ Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính và thương hiệu của Công ty trong thời gian ít nhất 01 năm kể từ thời điểm được mua cổ phần.

+ Không chuyên nhượng số cổ phần được mua trong thời gian ít nhất 03 năm kể từ thời điểm được mua cổ phần, trừ trường hợp chuyển nhượng cho các cổ đông hiện hữu của công ty.

- Có Phương án đóng góp cho sự phát triển hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong tương lai.

## **Điều 8: Thủ tục đăng ký tham gia mua thỏa thuận và nộp tiền đặt cọc**

8.1. Nhà đầu tư trực tiếp nhận mẫu đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận tại các địa chỉ được nêu ở Điều 6 của quyết định này.

8.2. Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 35% tổng giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm để đảm bảo quyền tham gia mua thỏa thuận. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Ban Tổ chức bán thỏa thuận. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

Hình thức đặt cọc tiền mua cổ phần: Đặt cọc bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Ban Tổ chức bán thỏa thuận:

- Địa điểm nộp tiền mặt:

• Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.

• Trụ sở: số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Hoặc chuyển khoản đến:
  - Chủ tài khoản: Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.
  - Tài khoản số: 3741.0.1031313.92999 tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tây Ninh
- Nội dung: Tên tổ chức, Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp) Đặt cọc tiền mua thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh.
- Hồ sơ đăng ký tham gia mua thỏa thuận của Nhà đầu tư chỉ được coi là hợp lệ nếu tiền đặt cọc đã được chuyển vào tài khoản của Sở Tài chính hoặc nộp bằng tiền mặt trước 15h30' ngày 23/3/2018.

8.3. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia mua thỏa thuận: Nhà đầu tư ngoài giấy tờ chứng minh số tiền đặt cọc, đơn đăng ký còn phải nộp các hồ sơ sau:

- Đối với tổ chức trong nước:
  - Bản sao có công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
  - Đơn đăng ký mua thỏa thuận;
  - Hồ sơ năng lực để xét duyệt nhà đầu tư theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này.
  - Văn bản cam kết theo quy định của nhà đầu tư;
  - Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Đối với tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài còn phải xuất trình giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

8.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

- Thời gian công bố thông tin và tìm kiếm nhà đầu tư: 07 ngày làm việc (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ)
- Thời gian làm thủ tục đăng ký: Nhà đầu tư chỉ được đăng ký để tham gia mua thỏa thuận từ 08h00 ngày 15/3/2018 đến 15h30 ngày 23/3/2018
- Địa điểm đăng ký:

- Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh
- Trụ sở: số 439 đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Nhà đầu tư nộp tiền cọc và nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua theo địa chỉ trên, đồng thời phải ký xác nhận sau khi đã nộp hồ sơ đăng ký mua.

Hồ sơ đăng ký mua phải được đựng trong phong bì dán kín, có niêm phong. Phong bì phải ghi tên nhà đầu tư, địa chỉ, họ và tên người liên lạc, số điện thoại và ghi rõ "Hồ sơ đăng ký mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh".

Hồ sơ đăng ký mua phải do người đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký, đóng dấu hoặc của người được ủy quyền hợp pháp ký, đóng dấu; không được tẩy xóa hoặc rách nát.

- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự mua thỏa thuận.

8.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia mua thỏa thuận trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia mua thỏa thuận, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia mua thỏa thuận theo quy định của Tổ chức bán thỏa thuận.

### **Điều 9. Xét duyệt hồ sơ nhà đầu tư**

- Ban tổ chức bán thỏa thuận sẽ xem xét hồ sơ nhà đầu tư theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này để lựa chọn nhà đầu tư được tham dự mua thỏa thuận.
- Thời gian xét duyệt hồ sơ: ngày 26/3/2018.
- Thời gian thông báo kết quả xét duyệt nhà đầu tư: từ 26/3/2018 đến 27/3/2018. Các nhà đầu tư sẽ được Ban tổ chức bán thỏa thuận thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ nhà đầu tư, chỉ có các nhà đầu tư được chọn mới được bỏ phiếu tham dự thỏa thuận.

### **Điều 10: Lập và nộp phiếu tham dự mua thỏa thuận**

10.1. Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự mua thỏa thuận và Phiếu tham dự mua thỏa thuận hợp lệ là:

- Phiếu do Ban Tổ chức bán đấu bán thỏa thuận cấp (bản chính);
- Có đóng dấu treo của Ban Tổ chức bán thỏa thuận và đảm bảo: Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm;
- Tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký;
- Phiếu tham dự mua thỏa thuận phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký giáp lai niêm phong của nhà đầu tư;
- Nếu có sự khác nhau giữa giá trị được ghi bằng số và giá trị được ghi bằng chữ thì giá trị được ghi bằng chữ sẽ được công nhận.

10.2. Nộp phiếu tham dự mua thỏa thuận theo thời gian quy định như sau:

- Đối với nhà đầu tư mua thỏa thuận trực tiếp: Nhà đầu tư nộp phiếu trực tiếp tại:
  - Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh;
  - Trụ sở: số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
  - Thời gian: Trước 16h30 ngày 29/3/2018
- Đối với nhà đầu tư không có điều kiện tham gia mua thỏa thuận trực tiếp: Gửi qua đường bưu điện đến:
  - Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh
  - Trụ sở: số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
  - Thời hạn: chậm nhất trước 16h30 ngày 29/3/2018. Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm tổ chức bán thỏa thuận ký nhận với nhân viên bưu điện.



- Trường hợp phiếu tham dự thỏa thuận bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Ban Tổ chức bán thỏa thuận đổi phiếu mới (sau khi đã nộp phiếu cũ) trước 16h30 ngày 28/3/2018 và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

- Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị Ban Tổ chức bán thỏa thuận cấp lại phiếu mới trước 16h30 ngày ngày 28/3/2018 và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

### **Điều 11. Các quy định liên quan đến việc bán thỏa thuận**

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.
- Loại cổ phần chào bán thỏa thuận: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chào bán thỏa thuận: 3.694.230 cổ phần (Bằng chữ: ba triệu sáu trăm chín mươi bốn ngàn hai trăm ba mươi cổ phần).
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm: 62.210 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Sáu mươi hai ngàn hai trăm mười đồng/một cổ phần).
- Bước giá : 1 đồng.
- Bước khối lượng: 1 cổ phần.
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối thiểu: 738.846 cổ phần.
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối đa: 3.694.230 cổ phần.
- Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu mua thỏa thuận và chỉ được ghi 01 (một) mức giá mua thỏa thuận vào Phiếu tham dự mua thỏa thuận.

Nhà đầu tư khi tham gia mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh phải tự chịu trách nhiệm và cam kết thực hiện đúng các thủ tục về công bố thông tin theo quy định của cổ phiếu đang niêm yết trên thị trường chứng khoán.

### **Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc bán thỏa thuận**

12.1. Địa điểm tổ chức bán thỏa thuận tại:

- Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

12.2. Thời gian tổ chức bán thỏa thuận: 9h00 ngày 30/3/2018.

### **Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc bán thỏa thuận**

Trước giờ tổ chức bán thỏa thuận, Ban Tổ chức bán thỏa thuận sẽ thông báo:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự mua thỏa thuận;
- Số lượng phiếu tham dự mua thỏa thuận;

### **Điều 14. Thực hiện bán thỏa thuận**

14.1. Tại thời điểm bắt đầu chào bán thỏa thuận, Trưởng Ban tổ chức bán thỏa thuận hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên Công ty cổ phần, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán thỏa thuận, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua thỏa thuận.

- Giá khởi điểm của cổ phần bán thỏa thuận và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế bán thỏa thuận.

- Trình tự và thủ tục bán thỏa thuận và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá mua thỏa thuận.

- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

14.2. Xác định kết quả bán thỏa thuận: Kết quả bán thỏa thuận được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Trường hợp chỉ có 01 (một) nhà đầu tư:

- + Nhà đầu tư trả giá bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm sẽ là nhà đầu tư trúng giá.

- Trường hợp có 02 (hai) nhà đầu tư trở lên:

- + Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua cổ phần theo giá đó.

- + Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số cổ phần đã đăng ký theo các mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số cổ phần chào bán.

- + Trường hợp các nhà đầu tư trả giá bằng nhau, nhà đầu tư nào gửi văn bản đề nghị mua đến Ban Tổ chức bán thỏa thuận trước (tính theo ngày) sẽ được quyền ưu tiên mua cổ phiếu. Trường hợp các nhà đầu tư trả giá bằng nhau, và gửi văn bản đề nghị mua đến Ban Tổ chức bán thỏa thuận cùng ngày, quyết định phân bổ sẽ do Ban Tổ chức bán thỏa thuận quyết định.

- Riêng đối với nhà đầu tư nước ngoài, kết quả bán thỏa thuận cũng được xác định theo nguyên tắc trên kết hợp với tỷ lệ khống chế trần được phép mua theo quy định.

- Kết quả bán thỏa thuận được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện Tổ chức bán thỏa thuận.

### **Điều 15. Thông báo kết quả bán thỏa thuận cho nhà đầu tư**

Ban Tổ chức bán thỏa thuận có trách nhiệm gửi kết quả thỏa thuận cho các nhà đầu tư trong vòng ba (03) ngày kết thúc phiên bán thỏa thuận.

### **Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

16.1. Căn cứ vào thông báo kết quả bán thỏa thuận do Ban Tổ chức bán thỏa thuận cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần còn lại trong thời hạn từ ngày 31/3/2018 đến hết ngày 10/4/2018.

16.2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Tổ chức bán thỏa thuận:

- Địa điểm nộp tiền mặt:
  - Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.
  - Trụ sở: số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Hoạch chuyển khoản đến:
  - Chủ tài khoản: Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.
  - Tài khoản số: 3741.0.1031313.92999 tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tây Ninh
  - Nội dung: Tên tổ chức, Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp); Thanh toán tiền mua thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh.

16.3. Ban tổ chức bán thỏa thuận có trách nhiệm chuyển tiền mua cổ phần của nhà đầu tư vào tài khoản giao dịch của nhà đầu tư mở tại Tổ chức bán thỏa thuận để thực hiện việc bán thỏa thuận cổ phiếu công ty cổ phần niêm yết theo đúng quy định.

### **Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm**

17.1. Nhà đầu tư vi phạm một trong số các điều kiện nêu dưới đây sẽ bị loại và không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp phiếu tham dự mua thỏa thuận trong thời gian quy định;
- Phiếu tham dự mua thỏa thuận không đáp ứng quy định tại Điểm 10.2 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
- Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự mua thỏa thuận;
- Ghi sai phiếu quy định tại Điều 11 của Quy chế này;
- Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả bán thỏa thuận.

17.2. Ban tổ chức thỏa thuận có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Điều 17.1 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

### **Điều 18. Xử lý số cổ phần không bán hết**

Đối với số cổ phần không bán hết, UBND tỉnh Tây Ninh xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 19: Xử lý tiền đặt cọc**

18.1. Các trường hợp nhà đầu tư được hoàn trả lại tiền cọc:

- Nhà đầu tư đã tham dự chào bán thỏa thuận nhưng không được mua cổ phần và không vi phạm Quy chế.
- Nhà đầu tư hủy đăng ký tham gia chào bán thỏa thuận trong thời hạn cho phép được quy định tại Khoản 8.5 Điều 8 Quy chế này.
- Các trường hợp khác theo xem xét của Ban tổ chức chào bán thỏa thuận

18.2. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư:

- Đối với Nhà đầu tư đã hủy đăng ký chào bán thỏa thuận theo đúng các quy định: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian đăng ký tham gia chào bán thỏa thuận.

- Đối với Nhà đầu tư không trúng giá: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả chào bán thỏa thuận.

#### **Điều 19. Các quy định khác**

- Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc bán thỏa thuận. Ban tổ chức bán thỏa thuận sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc bán thỏa thuận kết thúc.

- Ban Tổ chức bán thỏa thuận không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán thỏa thuận trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Công ty cổ phần cung cấp.

#### **Điều 20. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

....., ngày..... tháng ..... năm 2018

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ MUA THỎA THUẬN CỔ PHẦN**

**Kính gửi: Ban tổ chức bán thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh**

Tên tổ chức:

Giấy CN. Đăng ký kinh doanh:

Cấp ngày:

Cấp tại:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Tên người được uỷ quyền (nếu có):

Số CMND/ Hộ chiếu:

Số tài khoản:

Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán ở Việt Nam:

Số cổ phần đăng ký mua:

Bằng chữ:

Cổ phần

**Giới hạn về số lượng cổ phần đăng ký: ..... cổ phần**

- Tối thiểu: 738.846 cổ phần
- Tối đa 3.694.230 cổ phần

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh, chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc bán thỏa thuận do quý Ban tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế chào bán thỏa thuận và kết quả bán thỏa thuận do quý Ban tổ chức công bố. Nếu vi phạm, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

**Tổ chức/ đăng ký**  
(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

**PHIẾU THAM GIA MUA THỎA THUẬN CỔ PHẦN  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH - THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

Tên Nhà đầu tư tham dự:.....

GCNĐKKD số: ..... do ..... cấp ngày .....

Địa chỉ: .....

Tổng số lượng cổ phần đăng ký mua: .....

Giá khởi điểm: **62.210** đồng/cổ phần.

Số tiền đã đặt cọc: .....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế chào bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh, chúng tôi đồng ý mua thỏa thuận số cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT	Mức giá đặt mua		Khối lượng cổ phần đặt mua
	Bảng số	Bảng chữ	
1			

Chúng tôi cam đoan việc đăng ký tham dự cuộc bán thỏa thuận này là hoàn toàn tự nguyện. Mức giá đặt mua trên do chính chúng tôi quyết định trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ thông tin về việc bán thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ Du lịch - Thương mại Tây Ninh. Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế bán thỏa thuận, thừa nhận và thực hiện đúng theo kết quả bán thỏa thuận do Tổ chức bán thỏa thuận công bố.

**NHÀ ĐẦU TƯ THAM DỰ ĐẤU GIÁ**  
(Ký và đóng dấu)

Lưu ý:

- Thời gian và địa điểm nộp Phiếu tham gia bán thỏa thuận:  
\* Thời gian nộp phiếu: trước 16 giờ 30 ngày 29/3/2018.  
\* Địa điểm: Sở tài chính tỉnh Tây Ninh, số 439 Đường 30/4, Phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Để đảm bảo tính hợp lệ của phiếu, nhà đầu tư cần kiểm tra dấu treo trên phiếu và bảo đảm: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số cổ phần đặt mua bằng tổng số lượng cổ phần đăng ký và nộp cọc.
- Phiếu tham dự được bỏ trong phong bì dán kín, có đóng dấu niêm phong.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

**BIÊN BẢN CAM KẾT**

**Kính gửi: Ban tổ chức bán thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh**

Tên tổ chức: .....

GCNĐKKD số: ..... do ..... cấp ngày .....

Địa chỉ: .....

**Cam kết:**

+ Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính và thương hiệu của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh trong thời gian ít nhất 01 năm kể từ thời điểm được mua cổ phần.

+ Không chuyển nhượng số cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh được mua trong thời gian ít nhất 03 năm kể từ thời điểm được mua cổ phần, trừ trường hợp chuyển nhượng cho các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

....., ngày tháng năm 2018

**Tổ chức/ đăng ký**

*(Ký tên, đóng dấu)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày      tháng      năm 2018

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**THAM DỰ CUỘC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**DU LỊCH – THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

***Kính gửi:* Ban tổ chức bán thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch –  
Thương mại Tây Ninh**

Tên tổ chức: .....

GCNĐKKD số: ..... do ..... cấp ngày .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Ủy quyền cho Ông (Bà) có tên dưới đây:

Họ và tên: .....

Số CMND: .....do CA..... cấp ngày...../...../.....

Điện thoại: .....

Được tham dự cuộc bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh và thực hiện các vấn đề có liên quan theo quy định tại Quy chế bán thỏa thuận do Ban tổ chức bán thỏa thuận ban hành.

Chúng tôi xin cam đoan không khiếu nại về kết quả bỏ phiếu tham gia cuộc bán thỏa thuận của người được tôi ủy quyền trên đây.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**TỔ CHỨC ỦY QUYỀN**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

....., ngày      tháng      năm 2018

## ĐƠN XIN CẤP LẠI PHIẾU ĐẤU GIÁ

**Kính gửi: BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH - THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

Tên tổ chức: .....

Mã số nhà đầu tư: .....

GCNĐKKD số: ..... do ..... cấp ngày .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Chúng tôi đã đăng ký tham gia đấu giá thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

Đề nghị quý Công ty cấp lại phiếu đấu giá trên vì lý do:

- Ghi sai, hỏng.
- Thất lạc, mất cắp

Ban tổ chức đấu giá cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

Chúng xin chân thành cảm ơn.

....., ngày      tháng      năm 2018

**Tổ chức/ đăng ký**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 2018

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ THỎA THUẬN CỔ PHẦN**

**Kính gửi: BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH - THƯƠNG MẠI TÂY NINH**

Tên tổ chức: .....

Mã số nhà đầu tư: .....

GCNĐKKD số: ..... do ..... cấp ngày .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Chúng tôi đã đăng ký tham gia đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

Đề nghị quý Công ty hủy đăng ký tham gia đấu giá cổ phần trên vì lý do:

.....  
.....  
.....

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

....., ngày tháng năm 2018

**Tổ chức/ đăng ký**  
*(Ký tên, đóng dấu)*