

Số: 182...../QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1522 /TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Tây Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: (Có Biểu 1 kèm theo)
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất: (Có Biểu 2 kèm theo)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: (Có Biểu 3 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.


2. UBND thành phố Tây Ninh:


- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: VT, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số: 788.../QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	Phường Ninh Sơn	Phường Ninh Thành	xã Thành Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		14.000,81	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	3.888,72	2.016,25	1.949,00	
1	Đất nông nghiệp	NNP	11.010,28	613,25	22,63	235,97	111,29	77,43	1.782,25	1.171,83	3.576,55	1.730,72	1.688,55	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.654,36	282,16	0,36	16,19	0,54	10,42	319,95	194,08	584,85	122,33	123,49	
a	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	880,59	158,58	-	16,18	-	10,42	236,68	132,59	326,14	-	-	
b	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	773,78	123,58	0,36	0,01	0,54	10,42	83,27	61,49	258,71	122,33	123,49	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	834,62	8,34	3,17	51,69	3,69	0,00	160,30	131,31	67,23	292,92	115,98	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.823,05	308,12	18,03	165,72	106,52	66,77	1.254,43	832,87	1.350,47	1.287,45	1.432,68	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.567,18	-	-	-	-	-	-	-	1.567,18	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	105,50	14,65	1,08	2,38	0,54	0,23	33,94	13,58	4,59	22,71	11,80	
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	25,56	-	-	-	-	-	13,61	-	2,03	5,31	4,61	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.989,28	235,93	117,05	290,43	108,55	279,15	752,55	347,28	312,37	285,53	260,45	
2.1	Đất quốc phòng	QPP	74,55	5,15	-	2,72	1,02	-	59,23	-	2,67	-	3,76	
2.2	Đất an ninh	CAN	28,44	1,97	2,33	11,22	0,67	1,54	7,62	0,84	0,10	-	2,15	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	65,31	7,78	3,28	6,53	1,59	2,90	34,72	1,10	4,73	2,05	0,63	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	220,81	5,70	0,25	4,79	0,50	2,66	34,97	7,19	35,99	73,94	54,82	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.093,03	65,01	38,05	130,83	31,44	83,23	275,08	165,68	85,81	137,76	80,15	
a	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	9,79	0,08	0,61	8,36	-	0,06	-	0,06	0,52	0,10	-	

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện Hect	Phân theo đơn vị hành chính											
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Mính		
b	Đất cơ sở y tế	DYT	12,86	0,56	0,62	8,54	0,12	2,43	0,05	0,07	0,10	0,10	0,27		
c	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	60,46	3,30	2,79	18,45	4,39	2,63	13,81	4,80	4,79	2,44	3,06		
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	18,41	-	1,82	11,66	0,58	-	0,55	1,28	0,92	1,16	0,44		
e	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-		
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,43	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,29		
g	Đất giao thông	DGT	818,42	48,72	31,24	80,19	25,60	77,59	216,60	112,45	78,92	85,30	61,81		
h	Đất thủy lợi	DTL	162,18	12,33	0,25	0,64	0,39	0,27	43,78	42,23	0,06	48,50	13,73		
k	Đất công trình năng lượng	DNL	6,08	-	-	1,46	-	-	-	4,62	-	-	-		
l	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBY	1,22	0,02	0,04	0,87	-	-	0,05	0,03	0,06	0,06	0,09		
m	Đất cơ sở di tích lịch sử - văn hóa	DCH	3,09	-	0,59	0,66	0,36	0,10	0,24	0,14	0,44	0,10	0,46		
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,02		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	36,81	-	-	-	-	-	18,08	11,87	6,86	-	-		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,17	-	-	5,23	-	-	-	-	-	0,94	-		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	206,76	-	-	-	-	-	-	-	74,32	57,26	75,18		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	889,94	118,99	50,94	114,63	68,04	184,47	201,93	150,94	-	-	-		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,93	2,05	10,76	5,11	2,81	0,42	3,28	0,53	0,70	0,36	0,90		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,95	1,25	0,13	0,48	2,09	-	-	-	-	-	-		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,02	2,52	1,56	1,92	0,22	0,27	9,95	1,48	1,76	0,47	0,87		
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	20,38	6,05	-	-	-	-	2,97	3,47	0,81	0,58	6,50		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	147,72	1,08	-	-	-	-	66,63	-	79,03	-	0,98		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,33	0,41	0,04	0,14	0,16	0,17	0,28	0,07	0,22	0,55	0,29		
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	14,07	1,71	4,69	-	-	2,45	5,18	-	-	-	-		
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,59	1,68	0,55	0,07	0,01	-	-	0,06	0,22	-	-		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	106,36	14,57	4,47	1,83	-	1,01	26,63	4,05	17,79	11,62	24,39		
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	7,19	-	-	-	-	-	5,83	-	1,36	-	-		
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,91	-	-	4,93	-	-	0,17	-	-	-	2,81		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Đất khu kinh tế*	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Đất đô thị*	KDT	6,146,84	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	-	-	-		



Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thành Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh		
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
	Tổng		91,28	3,51	8,72	13,34	0,42	22,88	32,70	3,71	-	-	5,99		
1	Đất nông nghiệp	NNP	77,92	1,89	3,62	12,07	0,42	19,26	30,95	3,71	-	-	5,99		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	28,45	0,80	-	1,51	-	5,13	19,84	0,50	-	-	0,66		
a	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	6,64	-	-	1,51	-	5,13	-	-	-	-	-		
b	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	21,81	0,80	-	-	-	-	19,84	0,50	-	-	0,66		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7,28	0,20	2,51	-	-	-	1,57	1,50	-	-	1,50		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	42,09	0,79	1,11	10,56	0,42	14,13	9,54	1,71	-	-	3,83		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13,36	1,62	5,10	1,27	-	3,62	1,75	-	-	-	-		
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-		
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,02	-	2,10	-	-	0,92	-	-	-	-	-		
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>2,06</i>	<i>-</i>	<i>1,14</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,92</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		
	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>0,96</i>	<i>-</i>	<i>0,96</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	5,44	0,49	1,89	0,68	-	1,70	0,68	-	-	-	-		
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,19	1,13	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,53	-	-	0,53	-	-	-	-	-	-	-		
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,11	-	1,11	-	-	1,00	1,00	-	-	-	-		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh			
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)			
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	190,26	13,58	4,78	28,64	4,37	35,89	38,45	24,83	4,00	11,54	24,18			
				Đất trồng lúa	LUA/PNN	55,74	8,80	0,02	2,76	0,05	6,63	22,84	4,00	1,00	6,47	3,16
				- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNV	11,39	1,00	-	2,26	-	6,63	0,50	1,00	-	-	-
				- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	44,35	7,80	0,02	0,50	0,05	-	22,34	3,00	1,00	6,47	3,16
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	37,76	1,40	2,91	4,50	1,20	2,33	3,27	9,76	1,20	1,10	10,09			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	53,66	3,28	1,85	21,38	3,12	26,93	12,34	11,07	1,80	3,97	7,93			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,48	1,20	0,55	2,05	-	1,20	0,49	-	-	-	-			

Ghi chú:

- (4) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.