

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 787/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của Thành phố Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1962/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tây Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Biểu 1 đính kèm.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất theo Biểu 2 đính kèm.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Biểu 3 đính kèm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Phòng : KTTC, TTTH;
- Lưu: VT.

(Hài.4.QĐ.30a) 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Thành phố Tây Ninh
(Kèm theo Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh)
Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	Phường Ninh Sơn	Phường Ninh Thành	Xã Thành Tân	Xã Tân Bình	Xã Bình Minh
	TỔNG DTTN (1+2+3)		14.000,81	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	3.888,72	2.016,25	1.949,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	10.873,76	595,44	20,01	227,61	111,47	75,76	1.771,35	1.108,65	3.560,34	1.726,02	1.677,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.554,96	262,66	0,34	15,99	0,52	10,22	306,90	165,07	569,05	111,35	112,86
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	844,49	149,46	-	15,99	-	10,22	233,96	113,60	321,25	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	816,43	7,87	2,80	50,13	3,63	0,20	159,52	122,82	62,62	291,43	115,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.807,95	310,47	15,79	160,01	106,79	65,33	1.258,74	807,39	1.355,53	1.295,37	1.432,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.566,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX	-	-	-	-	-	-	-	-	1.566,61	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	102,26	14,43	1,08	1,48	0,54	0,01	32,59	13,38	4,49	22,56	11,70
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	25,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.127,05	253,74	120,75	298,79	108,37	280,99	763,45	410,46	2,03	5,31	4,61
2.1	Đất quốc phòng	CQP	74,40	5,15	-	2,57	1,02	-	59,23	-	2,67	290,23	271,89
2.2	Đất an ninh	CAN	27,01	1,97	2,33	9,89	0,67	1,45	7,62	0,84	0,30	-	3,76
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,94
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	71,47	8,64	3,28	7,97	2,24	3,01	33,50	2,55	7,94	1,72	0,63
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	224,53	6,06	0,25	4,62	0,50	2,66	34,97	7,19	36,19	76,15	55,94
2.8	Đất sd cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp Thành phố, cấp xã	DHT	1.122,54	65,02	38,04	134,03	30,37	85,22	277,93	177,29	96,02	138,01	80,63
a	Đất cơ sở văn hóa	DVH	9,79	0,08	0,61	8,36	-	0,06	-	0,06	0,52	0,10	-
b	Đất cơ sở y tế	DYT	12,62	0,56	0,62	8,44	0,12	2,29	0,05	0,07	0,10	0,10	0,27
c	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	60,24	3,30	2,79	18,45	3,32	2,63	13,81	5,71	4,79	2,38	3,06
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	18,41	-	1,82	11,66	0,58	-	0,55	1,28	0,92	1,16	0,44

Đơn vị tính: ha



(Handwritten signature)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)													
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	Phường Ninh Sơn	Phường Ninh Thạnh	Xã Thạnh Tân	Xã Tân Bình	Xã Bình Minh				
e	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,43	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-	0,29
g	Đất giao thông	DGT	848,71	48,73	31,24	83,48	25,60	79,73	219,10	124,12	89,12	85,30	62,29	48,50	13,73	-	-
h	Đất thủy lợi	DTL	161,17	12,33	0,25	0,64	0,39	0,27	43,78	41,23	0,06	0,31	-	-	-	-	-
k	Đất công trình năng lượng	DNL	6,77	-	-	1,46	-	-	0,34	4,66	-	-	-	-	-	-	-
l	Đất CT bưu chính, viễn thông	DBV	1,23	0,02	0,04	0,87	-	-	0,05	0,03	0,06	0,06	0,09	0,10	0,46	-	-
m	Đất chợ	DCH	3,09	-	0,59	0,66	0,36	0,10	0,24	0,14	0,44	0,10	0,46	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	13,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	4,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,17	-	-	5,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	216,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	993,41	127,34	54,63	119,30	69,89	184,23	228,47	209,54	78,34	59,83	78,03	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,45	2,06	10,72	5,28	1,20	0,42	3,28	0,53	0,70	0,36	0,90	-	-	-	-
2.16	Đất xd trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,79	1,09	0,13	0,48	2,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,44	2,52	1,56	1,92	0,22	0,27	9,95	1,48	2,18	0,47	0,87	-	-	-	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	20,91	6,05	-	0,53	-	-	2,97	3,47	0,81	0,58	6,50	-	-	-	-
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	147,72	1,08	-	-	-	-	66,63	-	79,03	-	0,98	-	-	-	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,33	0,41	0,04	0,14	0,16	0,17	0,28	0,07	0,22	0,55	0,29	-	-	-	-
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	19,43	3,56	4,76	-	-	2,55	5,18	3,38	-	-	-	-	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,59	1,68	0,55	0,07	0,01	-	-	0,06	0,22	-	-	-	-	-	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	114,52	21,11	4,47	1,83	-	1,01	27,44	4,05	17,79	11,62	25,20	-	-	-	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	7,19	-	-	-	-	-	5,83	-	1,36	-	-	-	-	-	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,91	-	-	4,93	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đất khu kinh tế*	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất đô thị*	KDT	6.146,84	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	-	-	-	-	-	-	-

(*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	Phường Ninh Sơn	Phường Ninh Thành	Xã Thanh Tân	Xã Tân Bình	Xã Bình Minh		
	Tổng diện tích thu hồi		197,58	17,85	10,62	13,17	1,49	23,82	38,49	67,85	10,77	0,31	13,20		
1	Đất nông nghiệp	NNP	178,56	15,97	5,52	11,89	0,42	19,71	36,74	64,07	10,72	0,31	13,20		
1.1	Đất lúa nước	LUA	61,68	8,21	-	1,56	-	5,23	22,04	18,80	4,87	-	0,96		
-	Tr.: Đất chuyên trồng lúa	LUC	41,23	8,21	-	1,56	-	5,23	2,56	18,80	4,87	-	0,96		
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK	21,20	-	2,51	0,37	-	0,30	2,14	9,87	4,10	0,06	1,85		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	94,89	7,66	3,01	9,96	0,42	14,06	12,56	35,40	1,18	0,25	10,38		
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,22	0,10	-	-	-	0,12	-	-	0,57	-	-		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	19,02	1,88	5,10	1,28	1,07	4,11	1,75	3,78	0,05	-	-		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,15	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-		
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,17	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-		
2.4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	8,11	-	2,10	0,10	1,07	1,06	-	3,78	-	-	-		
	- Đất cơ sở y tế	DYT	0,24	-	-	0,10	-	0,14	-	-	-	-	-		
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,68	-	-	-	1,07	-	-	1,61	-	-	-		
	- Đất giao thông	DGT	3,23	-	1,14	-	-	0,92	-	1,17	-	-	-		
	- Đất thủy lợi	DTL	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-		
	- Đất chợ	DCH	0,96	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	6,07	0,59	1,89	-	-	2,05	0,68	-	0,05	-	-		
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,13	1,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.8	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	1,11	-	-	1,00	1,00	-	-	-	-		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	3,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Đơn vị tính: ha

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng tích diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)								Xã Tân Bình	Xã Bình Minh
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	Phường Hiệp Ninh	Phường Ninh Sơn	Phường Ninh Thạnh	Xã Thạnh Tân		
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	294,14	28,18	6,73	28,81	3,60	35,76	47,69	85,62	15,03	11,24	31,47
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	89,01	16,25	0,02	2,81	0,05	6,73	25,04	22,30	5,87	6,47	3,46
	<i>T.đó: Đất chuyển lúa nước</i>	LUC/PNN	46,02	9,25	-	2,31	-	6,73	3,06	19,80	4,87	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN	49,61	1,20	2,91	4,87	1,20	1,95	3,84	18,13	5,51	1,31	8,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	149,45	10,43	3,80	20,93	2,35	26,86	17,53	44,99	2,98	3,36	16,21
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,57	-	-	-	-	-	-	-	0,57	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTSPNN	5,50	0,30	-	0,20	-	0,22	1,28	0,20	0,10	0,10	3,10
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		60,00	10,00	-	-	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	60,00	10,00	-	-	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	45,59	1,19	1,60	1,52	2,03	1,20	19,79	15,96	2,24	0,06	-