

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thị xã Hòa Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Hòa Thành tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1962/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hòa Thành với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Biểu 1 đính kèm.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất theo Biểu 2 đính kèm.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Biểu 3 đính kèm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Hòa Thành, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND thị xã Hòa Thành có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;



- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hòa Thành, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Phòng: KTTC, TTTT;
- Lưu: VT.

(Hài.4.QĐ.33a) /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hòa Thành
(Kèm theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh)

Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				P. Long Hòa	P. Hiệp Tân	Xã Trường Hòa	Xã Trường Đông	Xã Trường Tây	P. Long Thành Bắc	P. Long Thành Trung	Xã Long Thành Nam
(a)	(b)	(c)	(d)=(1)+...+(10)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DTTN (1+2+3)										
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.292,43	227,48	651,71	1.810,25	2.286,55	777,82	496,77	966,33	1.307,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.512,74	4,08	349,85	1.437,23	1.840,11	400,98	252,33	590,75	637,41
	Trong đó: Đất trồng lúa	LUC	1.527,78		239,02	28,87	86,61	84,47	190,32	401,66	496,83
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.400,29		226,16	2,83	85,33	7,63	190,05	396,09	499,83
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	455,58		3,60	65,37	343,75	7,63	17,58	13,65	4,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.420,55	1,81	89,01	1.341,78	1.379,03	305,81	41,46	143,22	118,43
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,27	2,27							
1.8	Đất làm muối	LMU	99,83		15,34	1,21	29,05	3,07	2,14	31,99	17,03
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,73		2,88		1,67		0,83	0,23	1,12
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.779,69	223,40	301,86	373,02	446,44	376,84	244,44	375,58	438,11
2.1	Đất quốc phòng	QOP	5,81			4,30					
2.2	Đất an ninh	CAN	1,73	0,72	1,01			1,51			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK									
2.4	Đất khu chế xuất	SKT									
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	21,77								21,77
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	26,02	9,36	10,89	1,28	1,28	1,42	2,25	-2,42	1,96
2.7	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	98,16		7,00	8,59	28,16	6,18	4,29	6,97	36,97
2.8	Đất SD cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	862,36	80,87	78,36	106,08	184,65	136,07	75,99	107,33	93,01
a	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,93	2,10	1,81	0,48	0,22	0,32			
b	Đất cơ sở y tế	DYT	8,66	0,58	4,72	0,23	0,41	0,12	0,11	2,04	0,45

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				P.Long Hoa	P. Hiệp Tân	Xã Trường Hòa	Xã Trường Đông	Xã Trường Tây	P.Long Thành Bắc	P.Long Thành Trung	Xã Long Thành Nam
c	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	46,65	12,75	5,83	4,78	3,70	6,25	2,56	7,74	3,04
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	11,58	1,45	5,06		0,90	0,94	1,01	0,96	1,26
e	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH									
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,69		0,69						
g	Đất giao thông	DGT	661,16	61,08	56,41	73,39	122,20	118,03	63,05	88,04	78,96
h	Đất thủy lợi	DTL	121,21	0,28	3,31	26,10	56,83	8,22	9,23	8,54	8,70
k	Đất công trình năng lượng	DNL	0,84			0,30		0,54			
l	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,60	0,14	0,30		0,05	0,02	0,03	0,01	0,05
m	Đất chợ	DCH	6,04	2,49	0,23	0,80	0,34	1,63			0,55
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,74				5,74				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,36				2,28		0,08		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	700,18			120,82	195,79	204,80			178,77
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	664,40	95,00	177,08				159,17	233,15	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,48	3,55	5,26	0,46	0,72	1,09	0,49	0,53	1,38
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,24	0,24							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	65,89	32,11	1,54	20,50	3,37	2,57	0,20	3,65	1,95
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	100,65		0,06	87,25	4,99	3,96		2,87	1,52
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	12,12				0,36	4,86		1,98	4,92
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,75	0,06	0,45	0,54	1,37	0,72	0,73	0,46	0,42
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	5,15	1,45						3,70	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,41	0,04	0,62		0,45	0,05	0,69		0,56
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	168,54		17,89	13,99	17,28	13,61		12,65	93,12
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17,93		1,70	9,21			0,55	4,71	1,76
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									
3	Đất chưa sử dụng	CSD									
4	Đất đô thị*	KDT	2.342,29	227,48	651,71				496,77	966,33	

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...										
	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI		117,77	0,55	6,93	77,31	1,00	0,52	0,51	29,00	1,95		
1	Đất nông nghiệp	NNP	114,50	0,55	5,75	75,96	0,88	0,40	0,15	29,00	1,81		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	39,04		4,17	4,79	0,68	0,40		29,00			
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước</i>	LUC	4,17		4,17								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	39,12	0,05	0,80	36,80					1,47		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,04	0,50	0,48	34,37	0,20		0,15		0,34		
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,30		0,30								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,27		1,18	1,35	0,12	0,12	0,36		0,14		
2.1	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	0,83		0,83								
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,07		0,10	0,63	0,03	0,03	0,20		0,08		
	- Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,10		0,10								
	- Đất cơ sở giáo dục	DGD	0,94			0,63	0,03		0,20		0,08		
	- Đất giao thông	DGT	0,03					0,03					
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,18			0,05	0,04	0,09					
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0,13		0,05				0,08				
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,21		0,10	0,03			0,08				
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,85		0,10	0,64	0,05				0,06		



[Handwritten signature]
3

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Long Hoa	Hiệp Tân	Trường Hòa	Trường Đông	Trường Tây	Long Thành Bắc	Long Thành Trung	Long Thành Nam
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	144,12	6,93	9,17	79,41	4,64	3,35	3,01	33,11	4,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	47,86		5,30	5,85	1,45	2,55	1,72	30,05	0,94
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	10,06		5,30	1,06	0,77		0,94	1,05	0,94
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	44,13	0,38	1,75	37,77	1,24	0,40	0,50	0,12	1,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	49,91	6,39	1,26	35,79	1,95	0,40	0,79	2,24	1,09
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,92	0,16	0,56					0,70	0,50
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,30		0,30						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		21,00		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	<i>Trong đó:</i>										
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	21,00		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,36	1,68		0,68					

Ghi chú:

- (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.