

Số: 2240/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro), ngụ tại nhà số 315, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết hi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/7/2023 của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro), ngụ tại nhà số 315, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 7014/BC-STNMT ngày 11/10/2023.

I. Nội dung đơn khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại ngày 11/7/2023, ông Đoàn Nghĩa Sĩ khiếu nại yêu cầu UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên và Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (lần đầu), với nội dung:



- Phần đất gia đình ông bị ảnh hưởng bởi dự án tiếp giáp đường bờ kênh 3,70 m nhưng UBND thành phố Tây Ninh cho rằng đất gia đình ông không tiếp giáp đường là không đúng. Ông yêu cầu bồi thường giá đất chân trụ theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m².

- Hỗ trợ đất bị ảnh hưởng hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không theo mức từ 30% - 80% theo quy định tại điểm c Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Đền bù cây cao su 04 năm tuổi hợp lý (theo giá cây măng cầu 820.000/cây).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/02/2023, ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) làm đơn khiếu nại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên; Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, với nội dung:

- Xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ vì thấp hơn rất nhiều so với giá thị trường hiện nay nên không thể mua đất để tái sản xuất.

- Đề nghị hỗ trợ đối với diện tích đất bị ảnh hưởng dưới hành lang, mức hỗ trợ bằng 80% đơn giá đất thu hồi chân trụ (theo điểm c Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP tại của Chính phủ tăng không quá 80%)

- Điều chỉnh đơn giá bồi thường cây cao su từ 02 năm tuổi trở lên 04 năm tuổi.

- Bồi thường theo đơn giá đất tiếp giáp bờ Kênh TN 11 địa phương đã thi công hoàn thiện.

Ngày 08/6/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 665/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ với nội dung: *“Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) đối với nội dung khiếu nại về đơn giá bồi thường cây cao su (từ 02 năm tuổi lên 04 năm tuổi): UBND Thành phố sẽ xem xét việc điều chỉnh lại phương án bồi thường, điều chỉnh đơn giá bồi thường cây cao su từ 02 năm tuổi lên 04 năm tuổi đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro theo đúng quy định. Đơn giá bồi thường áp dụng theo quy định tại Quyết định 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định giá bồi thường đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.*

- Không công nhận nội dung khiếu nại về giá bồi thường đất; Nội dung khiếu nại đề nghị hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dưới hành lang đường dây 220kV Tây Ninh- Tân Biên đi qua bằng 80% và nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất tiếp giáp bờ kênh TN11 bằng giá đất tiếp giáp đường giao thông có cùng độ rộng tương ứng.

Lý do: Khiếu nại không có cơ sở để xem xét, việc áp dụng đơn giá đất bồi thường và mức hỗ trợ đối với đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dưới hành lang đã thực hiện theo đúng quy định”.

Sau khi nhận được Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, ông Sĩ không đồng ý và làm đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh

1. Kết quả kiểm tra quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tây Ninh

Ngày 30/12/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3741/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên có tên trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2021 của thành phố Tây Ninh.

2. Kết quả kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) của ông Đoàn Nghĩa Sĩ

Ngày 17/7/1992, ông Đoàn Văn Ro (đã chết) được UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCNQSDĐ số A705299, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00783 QSDĐ/D2, thửa đất số 347, 348, 723, 724, 725, 726, 727, 772, 773, 774, 775, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, diện tích 12.000 m², mục đích sử dụng đất: thổ cư, lúa, màu.

3. Kết quả kiểm tra quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên

Ngày 14/12/2017, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Công văn số 3370/UBND-KTN về việc thỏa thuận vị trí xây dựng Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên với Tổng Công ty Điện lực miền Nam và Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam, có nội dung: *theo đó hướng tuyến đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên đoạn đi qua địa bàn thành phố Tây Ninh có chiều dài khoảng 9.080m; đoạn đi qua địa bàn huyện Tân Biên có chiều dài khoảng 15,75 km.*

Ngày 11/6/2021, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Công văn số 1861/UBND-KT về việc Ủy quyền UBND thành phố Tây Ninh thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên, có nội dung *“Giao UBND thành phố Tây Ninh, Sở TNMT và các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định”*

Ngày 18/6/2021, UBND thành phố Tây Ninh ban hành Thông báo thu hồi đất số 89/TB-UBND để thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên và Kèm theo danh sách các thửa đất nằm trong ranh giới thu hồi Công trình: Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên khu vực xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.



Ngày 29/11/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh lập biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Đoàn Văn Ro (đã chết) - ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro). Theo nội dung biên bản kiểm tra thì diện tích đất 556,0m² bị thu hồi thuộc chân trụ số 25, và diện tích đất bị ảnh hưởng bởi hành lang lưới điện 738,9 m², hiện trạng thửa đất trồng cây cao su 2 năm tuổi, đất tiếp giáp kênh.

Ngày 24/12/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh ký Hợp đồng số 07/HĐKT với Công ty Tư vấn định giá đất và Tài nguyên Môi trường phía Nam để xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên trên địa bàn thành phố Tây Ninh.

Ngày 05/9/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh ban hành Thông báo số 24/TB-TTPTQĐ về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên, thời gian niêm yết là 15 ngày tính từ ngày 05/9/2022 đến hết ngày 21/9/2022. Theo dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro - người đại diện là Đoàn Nghĩa Sĩ được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 310.204.795 đồng, trong đó: đất thu hồi chân trụ số 25, diện tích 556,0m² là đất nông nghiệp không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, xã loại II (xã Tân Bình) có đơn giá là 388,500đồng/m²; đất ảnh hưởng dưới hành lang an toàn lưới điện (từ trụ số 24 đến trụ số 26) diện tích 738,9 m² là đất nông nghiệp không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, xã loại II (xã Tân Bình), hỗ trợ 30% đơn giá 388,500 đồng/m², cao su 2 năm tuổi có đơn giá là 120.000đồng/cây.

Ngày 14/9/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh phối hợp với các cơ quan chuyên môn và UBND xã Tân Bình tổ chức họp lấy ý kiến các hộ dân về dự thảo phương án giá bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, với nội dung kết luận biên bản thì các hộ dân thống nhất với chủ trương thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, tuy nhiên các hộ đề nghị giá bồi thường hợp lý hơn, trong đó hộ ông Đoàn Văn Ro (ông Đoàn Nghĩa Sĩ - đại diện dự họp) có ý kiến là không đồng ý với giá bồi thường cây cao su và đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố cung cấp cho các hộ dân trích lục thửa đất có thể hiện đường dây điện và có ký tên đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền cho người dân.

Ngày 20/9/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên.

Ngày 30/9/2022, Công ty Tư vấn định giá đất và Tài nguyên Môi trường phía Nam ban hành chứng thư định giá đất số 303/CT-DGD.

Ngày 25/11/2022, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định số 2402/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện Công trình: Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên, trong đó có nội dung liên quan đến hộ ông Đoàn Văn Ro: Giá đất nông

không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, xã loại II (xã Tân Bình) 388.500 đồng/m²

Ngày 26/12/2022, UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 201/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, có nội dung: Thu hồi 556,0m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 194, 208, 207, 222 (thửa đất cũ số 347, 348), tờ bản đồ địa chính số 27 (tờ bản đồ cũ số 05) (thửa đất theo sơ đồ hiện trạng số 6, tờ bản đồ hiện trạng số 03), tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh của Các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro, địa chỉ số 315 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A705299, số vào sổ 00783QSDD/D2 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 17/7/1992 (Kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất do Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển năng lượng Việt lập ngày 12/12/2022).

Ngày 26/12/2022, UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 189/QĐ-UBND phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, trong đó có nội dung liên quan đến hộ ông Đoàn Văn Ro như sau: “Bồi thường đất:

- Đối với diện tích đất thu hồi để làm chân trụ điện (33 trụ) thực hiện theo quy định tại Điều 74 và Điều 75 Luật đất đai năm 2013.

- Đối với diện tích đất bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện thực hiện theo Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND, ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015: ...Đất phi nông nghiệp (trừ đất ở), đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và đất nông nghiệp khác trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Mức hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường thu hồi đất của cùng loại đất tính trên diện tích từng loại đất nằm trong hành lang bị hạn chế khả năng sử dụng

- Đơn giá: áp dụng theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên cụ thể: Giá đất nông nghiệp không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, xã loại II (xã Tân Bình): 388.500đồng/m²”.

Ngày 29/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ đối với đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro với tổng số tiền là 310.204.795 đồng. Đính kèm phụ lục tiền bồi thường, hỗ trợ là đất thu hồi diện tích 556,0 m², đất nông nghiệp không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, đơn giá 388.500 đồng/m²; phần diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang lưới điện diện tích 738,9 m², đất nông nghiệp không tiếp giáp đường thuộc vị trí 3, xã loại II hỗ trợ 30% đơn giá 388.500 đồng/m²; cao su (02 năm tuổi) đơn giá 120.000 đồng/cây.

Ngày 05/4/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh có Thông báo số 15/TB-TT.PTQĐ về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, thông báo đến các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro (người đại diện là Đoàn Nghĩa Sĩ) đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 22/6/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh có Thông báo số 282/TT.PTQĐ về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên (lần 3) nhưng gia đình ông Ro vẫn không đến nhận.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 16/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đối thoại vụ việc khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (*đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro*) với các bên có liên quan. Kết quả ông Sĩ giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại lập ngày 11/7/2023, UBND thành phố Tây Ninh giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên và Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (lần đầu), các bên không cung cấp thêm chứng cứ.

V. Kết luận

1. Về nội dung ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) cho rằng phần đất gia đình ông bị ảnh hưởng bởi dự án tiếp giáp đường bờ kênh 3,70 m nhưng UBND thành phố Tây Ninh cho rằng đất gia đình ông không tiếp giáp đường là không đúng. Ông yêu cầu bồi thường giá đất chân trụ theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

- Phần đất ông không tiếp giáp đường chỉ tiếp giáp bờ kênh thủy lợi TN11A (kênh bê tông) và không thuộc trong phạm vi Công trình: Đường hầm số 1, 2 Kênh Tây, áp Tân Hòa, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh được Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 29/10/2018.

- Việc UBND thành phố Tây Ninh áp giá bồi thường, hỗ trợ cho các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh – Tân Biên căn cứ trên cơ sở chứng thư định giá của Công ty tư vấn, được Hội đồng thẩm định giá tỉnh thống nhất và UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/11/2022.

2. Về nội dung ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) hỗ trợ đất bị ảnh hưởng hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không theo mức từ 30% - 80% theo quy

định tại điểm c Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP của Chính Phủ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

Theo Khoản 3 Điều 19 Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện quy định: “3. *Mức bồi thường, hỗ trợ quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể. Kinh phí chi trả từ nguồn vốn đầu tư của chủ đầu tư công trình lưới điện cao áp*”. Căn cứ vào quy định nêu trên thì việc Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh áp giá hỗ trợ đất ảnh hưởng dưới hành lang an toàn lưới điện cho gia đình ông là đúng theo khoản 2 Điều 5 Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh: “d. *Đất phi nông nghiệp (trừ đất ở), đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất nông nghiệp khác trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Mức hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường thu hồi đất của cùng loại đất tính trên diện tích từng loại đất nằm trong hành lang bị hạn chế khả năng sử dụng*”.

3. Về nội dung ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) yêu cầu đền cây cao su 04 năm tuổi theo giá cây măng cầu 820.000/cây là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì việc giá bồi thường đối với cây trồng được UBND thành phố Tây Ninh thực hiện đúng theo Quyết định 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định giá bồi thường đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, khẳng định việc Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc bồi thường, hỗ trợ đối với đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên và Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (lần đầu) là đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên và Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (lần đầu) là đúng.



Yêu cầu ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) chấp hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên và Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Nghĩa Sĩ (lần đầu).

Điều 2. Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ký ban hành. Nếu không đồng ý với quyết định này ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Tân Bình, ông Đoàn Nghĩa Sĩ (đại diện theo ủy quyền các đồng thừa kế của ông Đoàn Văn Ro) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Nel*

Nơi nhận: *Clai*

- Như Điều 4;
- TT.TU, TT.HDND tỉnh;
- Đoàn DBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTVP. UBND tỉnh.16b



Trần Văn Chiến