

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1065 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nhị, ngụ tại Nhà số 16/31,
đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 15, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/11/2023 của bà Trần Thị Nhị, ngụ tại Nhà số
16/31, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 15, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
3226/BC-STNMT ngày 30/5/2023.*

I. Nội dung đơn khiếu nại

Theo đơn khiếu nại ngày 28/11/2023, bà Trần Thị Nhị yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nhị (lần đầu); Quyết định số 392/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh buộc bà Trần Thị Nhị thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; Quyết định số 1051/QĐ-CCXP

ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, vì các lý do sau:

- Nguồn gốc diện tích 255,3 m² là của bà Trần Thị Nhị khai phá từ những năm 1980, bà Nhị làm công cho ông Hai Họi, ông Hai Ngẫu có đồn điền cao su tại khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, giữa hai rừng cao su có hầm hồ, bà Nhị san lấp để canh tác. Đến năm 1992 thì bà Nhị xây nhà nhưng ông Hai Họi, ông Hai Ngẫu không phản đối còn hỗ trợ xây nhà. Bà Nhị đã cất nhà trên đất từ năm 1992 không ai tranh chấp, không lấn chiếm, sinh sống ổn định trước ngày 01/7/2004 là đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

- Trước đây con đường B4 cũ (đường Phạm Văn Xuyên) chỉ tới đường Trường Chinh không có trên bản đồ. Đến năm 2020, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thì mới có con đường B4 cũ nắn thẳng đi qua đất bà Nhị đang sinh sống.

- Bà Nhị đang sinh sống trên diện tích 255,3 m² là duy nhất, không có nơi ở khác, nếu Nhà nước thu hồi diện tích này thì gia đình bà không có chỗ ở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Sau khi Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 392/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thì bà Nhị có đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2023 khiếu nại Quyết định nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh.

Ngày 02/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1228/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nhị với nội dung: “Giữ nguyên Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 392/QĐ-KPHQ của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Yêu cầu bà Trần Thị Nhị chấp hành, thực hiện nghiêm Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 392/QĐ-KPHQ của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả”.

Sau khi nhận được Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, bà Nhị không đồng ý và làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Phần đất bà Trần Thị Nhị khiếu nại có nguồn gốc là đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh được hình thành từ sau giải phóng năm 1975 do Nhà nước quản lý được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ. Cụ thể:

- Theo Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990 được UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) xác nhận vào ngày 08/12/1990 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/5000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 1996 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận vào ngày 18/9/1996 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2003 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào tháng 6 năm 2003 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2005 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào ngày 25/11/2005 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 14,22 m.

Khoảng năm 1999 – 2000, Nhà nước đầu tư xây dựng mở rộng đường Trường Chinh và đường Nguyễn Chí Thanh theo quy hoạch, con đường vô B4 (cũ) do chưa được sửa chữa (vẫn còn đường đất) nên người dân ít lưu thông trên đoạn đường này. Cũng trong khoảng thời gian này, bà Nhị (cô ruột bà Lan) mới bao chiếm phần diện tích con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn đầu đường Nguyễn Chí Thanh để sử dụng.

Đến năm 2001, bà Nhị làm giấy tay sang nhượng lại cho bà Lan phần diện tích 50 m² (5m x 10m), giấy tay mua bán không thể hiện giá trị tiền, không có chứng thực của chính quyền địa phương. Sau khi mua đất của bà Nhị, bà Lan cất nhà để ở và làm tiệm uốn tóc cho đến nay.

Theo Trích lục Bản đồ địa chính ngày 15/02/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh phần đất bà Nhị đang chiếm nằm hoàn toàn trong phạm vi 15 m đường vô B4 cũ.

2. Kết quả kiểm tra xử lý vi phạm

Ngày 15/9/2014, UBND phường 3 lập Biên bản làm việc về việc lấn chiếm đất công của bà Trần Thị Nhị, với nội dung: qua kiểm tra hiện trạng, bà Nhị có đào móng để xây dựng tiệm sửa xe, đã lâm le xong phần móng có kích

thước 4,4m x 4,8m. UBND phường 3 yêu cầu bà Nhị san lấp lấp lại hiện trạng ban đầu trong ngày 15/9/2014. Nếu còn cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật, bà Nhị không đồng ý ký biên bản.

Ngày 22/7/2019, UBND phường 3 lập biên bản kiểm tra đất công đối với bà Nhị, tại buổi làm việc bà Nhị trình bày: “Tôi nghèo khổ không biết chủ đất là ai cũng không mua bán của ai, tôi đến đây năm 1982 khai phá và cất ở tới nay. Tôi không có nhà cửa đất đai nơi khác, tôi sinh sống với 8 người con, nếu nhà nước có lấy lại đất của tôi thì tôi xin được nhà nước cấp đất, nhà nơi khác cho tôi còn nếu nhà nước hóa giá thì tôi xin mua hóa giá phần đất tôi đang sử dụng”. Biên bản được bà Nhị ký tên.

Ngày 20/02/2023, UBND phường 3 lập Biên bản làm việc với bà Trần Thị Nhị, với nội dung: “Bà Nhị khai phá và ở trên đất từ năm 1992. Bà Nhị không biết đất là đất công, bà Nhị được ông Hai Ngẫu cho ở trên phần đất này. Bà Nhị có nguyện vọng nếu nhà nước lấy lại đất thì phải hỗ trợ tái định cư vì bà Nhị đã ở trên đất mấy chục năm.”

Ngày 27/02/2023, UBND phường 3 có Thông báo số 08/TB-UBND yêu cầu hộ bà Nhị, bà Lan, bà Giàu tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm tại lộ B4 cũ (đoạn từ đường Trường Chinh tới đường Nguyễn Chí Thanh), bàn giao đất cho nhà nước quản lý. Lý do: Vị trí đất công đang lấn, chiếm do nhà nước quản lý. Thời gian tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm chậm nhất đến hết ngày 27/03/2023. Nếu quá thời gian nêu trên, nếu các hộ chưa tự nguyện di dời, UBND phường 3 sẽ phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai theo quy định. Sau khi nhận được Thông báo số 08/TB-UBND nêu trên, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu đã tự nguyện tháo dỡ và di dời đi nơi khác, còn hộ bà Nhị, bà Lan không chấp hành.

Ngày 03/3/2023, UBND phường 3 có lập Biên bản tổng đạt Thông báo số 08/TB-UBND cho bà Nhị nhưng bà Nhị không đồng ý nhận.

Ngày 30/3/2023, UBND phường 3 tiến hành kiểm tra việc chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND tại phần đất bà Nhị đang sử dụng. Tại thời điểm kiểm tra, bà Nhị chưa chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND, UBND phường 3 yêu cầu bà Nhị giao phần đất công đã lấn, chiếm cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý. Bà Nhị có mặt nhưng không ký tên vào biên bản làm việc.

Ngày 03/4/2023, UBND phường 3 lập Biên bản xác minh với ông Phạm Huy Từ - Trưởng Ban Quản lý Khu phố 6, phường 3, kết quả: ông Từ cho biết: thời điểm xây dựng của bà Nhị vào khoảng năm 1993 và ở đến nay. Bà Lan xây

dựng nhà vào khoảng năm 2002 và sử dụng đến nay. Các hộ đều sử dụng phần đất lấn, chiếm đất công do nhà nước quản lý.

Ngày 03/4/2023, bà Lê Thị Tình và ông Lý Huỳnh Duy Phương công chức địa chính xây dựng đô thị môi trường thuộc UBND phường 3 lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Nhị vì đã có hành vi lấn, chiếm đất phi nông nghiệp tại tờ bản đồ số 04, khu phố 6, phường 3 thuộc vị trí đất công do nhà nước quản tại đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh. Hiện trạng: 01 căn nhà tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh kết cấu: vách bờ, mũ, mái tole, nền đất, cửa thiết, diện tích lấn, chiếm 255,3m² (theo trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Thành phố). Bà Nhị không có mặt tại nơi vi phạm. Có người chứng kiến là ông Phan Minh Đức, sinh năm 1983, ký biên bản.

Ngày 03/4/2023, UBND phường 3 có Tờ trình số 60/TTr-UBND gửi UBND thành phố Tây Ninh về việc đề nghị ban hành Quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nhị.

Ngày 17/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 392/QĐ-KPHQ buộc bà Nhị phá dỡ căn nhà để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm theo quy định tại điểm a Khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 09/5/2023, UBND phường 3 lập Biên bản làm việc với bà Nhị. Bà Nhị có đến làm việc nhưng không đồng ý ký biên bản, có chứng kiến của người dân.

Ngày 14/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1051/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 392/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Trần Thị Nhị.

Ngày 18/9/2023, UBND phường 3 lập Biên bản tổng đạt Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cho bà Nhị. Bà Nhị có tham gia, có mặt tại buổi tổng đạt nhưng không đồng ý nhận và ký tên.

Ngày 26/9/2023, UBND phường 3 lập Biên bản tổng đạt Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cho bà Nhị. Bà Nhị nhận, ký tên.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 22/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đối thoại vụ việc khiếu nại của bà Nhị với các bên có liên quan. Kết quả ông Nghị (người được bà

Nhị ủy quyền) giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại lập ngày 28/11/2023, UBND thành phố Tây Ninh giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nhị (lần đầu), Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 392/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, các bên không cung cấp thêm chứng cứ.

V. Kết luận

1. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng

Phần đất bà Nhị đang khiếu nại có diện tích 255,3 m² có nguồn gốc là đất công (đất đường vô B4 cũ), bà Nhị chiếm cất nhà do Nhà nước quản lý liên tục, được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ¹, khoảng năm 1999 – 2000, Nhà nước đầu tư xây dựng mở rộng đường Trường Chinh và đường Nguyễn Chí Thanh theo quy hoạch, con đường vô B4 (cũ) do chưa được sửa chữa (vẫn còn đường đất) nên người dân ít lưu thông trên đoạn đường này. Cũng trong khoảng thời gian này, bà Nhị (cô ruột bà Lan) mới bao chiếm phần diện tích con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn đầu đường Nguyễn Chí Thanh để sử dụng. Việc bao chiếm đường vô B4 cũ của bà Nhị đã bị UBND phường 3 nhiều lần lập biên bản yêu cầu tháo dỡ nhưng bà Nhị vẫn cố tình không chấp hành yêu cầu của UBND phường 3. Như vậy, việc bà Nhị cho rằng phần đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc là của bà Nhị khai phá từ những năm 1980 là không đúng.

2. Về nội dung bà Trần Thị Nhị cho rằng trường hợp của bà đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ

Việc bà Nhị cho rằng đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc là khai phá từ những năm 1980, bà đang sử dụng ổn định, không tranh chấp, đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

- Phần đất bà Nhị đang khiếu nại có nguồn gốc là đất công (đất đường giao thông công cộng) do nhà nước quản lý, bà Nhị lấn chiếm trái phép là vi

¹ - Theo Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990 được UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) xác nhận vào ngày 08/12/1990 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/5000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 1996 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận vào ngày 18/9/1996 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2003 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào tháng 6 năm 2003 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2005 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào ngày 25/11/2005 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 14,22 m.

phạm Điều 6 Luật Đất đai 1993², Điều 15 Luật Đất đai 2003³, khoản 1 Điều 12 Luật Đất đai 2013⁴. Việc bà Nhị bao chiếm sử dụng đất đã bị UBND phường 3 nhiều lần lập biên bản ngăn chặn và yêu cầu tháo dỡ nhưng bà không chấp hành.

- Theo quy hoạch sử dụng đất của UBND thành phố Tây Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 thì vị trí đất bà Nhị đang sử dụng được quy hoạch là đất giao thông.

3. Về thời kỳ hình thành con đường

Về nội dung bà Nhị cho rằng con đường B4 cũ (đường Phạm Văn Xuyên) hướng từ đường Cách Mạng Tháng 8 vào chỉ tới đường Trường Chinh, đoạn đường từ Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh không có trên bản đồ. Đến năm 2020, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thì mới có con đường B4 cũ nấn thẳng đi qua đất bà đang sinh sống là không đúng. Vì: Con đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh đã được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ, độ rộng mặt đường 15 m (Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990, Bản đồ địa chính năm 1996, Bản đồ địa chính năm 2003, Bản đồ địa chính năm 2005).

4. Về hoàn cảnh gia đình

Việc bà Nhị cho rằng gia đình bà có hoàn cảnh khó khăn, không có đất ở nơi khác để sinh sống, nếu nhà nước cưỡng chế bà thì gia đình bà không biết sẽ đi về đâu, vấn đề này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Tây Ninh. Tại buổi đối thoại ngày 22/12/2023, UBND phường 3 có vận động gia đình bà tự tháo dỡ, di dời các công trình trên đất đã lấn chiếm trả lại cho nhà nước quản lý, UBND phường sẽ tham mưu UBND thành phố hỗ trợ cho gia đình bà theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, khẳng định việc Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 392/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 buộc bà Nhị thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; Quyết định số 1051/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nhị (lần đầu) là đúng, khiếu nại của bà Nhị là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh,

² Điều 6 Nghiêm cấm việc lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích được giao, hủy hoại đất.

³ Điều 15. Những hành vi bị nghiêm cấm: “Nhà nước nghiêm cấm hành vi lấn, chiếm đất đai; không sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích; vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố; hủy hoại đất; không thực hiện đúng quy định của pháp luật khi sử dụng các quyền của người sử dụng đất; không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm của người sử dụng đất.

⁴ Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm: “1. Lấn, chiếm, hủy hoại đất đai”.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

(1) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nhị (lần đầu) là đúng.

(2) Yêu cầu bà Trần Thị Nhị chấp hành Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của Trần Thị Nhị (lần đầu).

Điều 2. Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Nhị không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Trần Thị Nhị có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, bà Trần Thị Nhị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *llal*

- Như Điều 4;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTVP. UBND tỉnh. 22b

lv

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến