

Số: 78 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 10 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển hình thức sử dụng từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về  
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử  
dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:  
8931 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Chuyển hình thức sử dụng từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 26 thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu.

- Diện tích: 457,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: TMD – Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Dương Minh Châu).

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 19/01/2004.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 24/QĐ-CT ngày 19/01/2004.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Dương Minh Châu, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định; Phối hợp Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất đối với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ký Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Dương Minh Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu và UBND thị trấn Dương Minh Châu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Dương Minh Châu, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT. (Hài.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH,



Trần Văn Chiến