

Số: 74 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 393 /TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chuyển hình thức sử dụng từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 31 phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

- Diện tích: 786,5 m² (trong đó có 107,5 m² thuộc LGQHGT).

- Mục đích sử dụng đất: TMD – Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trụ sở làm việc).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 19/6/2013.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 19/6/2013.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích đất trong quy hoạch lộ giới là 107.5 m², chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh tiếp tục sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố. Khi có nhu cầu mở rộng đường nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định; Phối hợp Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất đối với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ký Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Tây Ninh chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh và UBND phường Ninh Thạnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Thạnh, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiên