

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Tân Châu quản lý
để thực hiện dự án đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8584/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 250.634,1 m² đất do UBND huyện Tân Châu quản lý được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022.

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao DHN Tây Ninh 5. Thu hồi đất theo quy định tại Khoản 23 Điều 79 và Điều 117 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 02-305-SĐ/TĐCL tỷ lệ 1:2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 lập ngày 04 tháng 12 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tân Châu về việc thu hồi 250.634,1 m² đất;
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi và chỉ đạo thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT,KT^(Hài.10) 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến