

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 2772/QĐ-UBND và Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1763/TB-VPTU ngày 03/10/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo kết luận của đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh quý III/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2644./TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi 7.969,8 m² đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất.

Lý do: Căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định thu hồi đất, giao đất chưa đảm bảo quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc thu hồi Quyết định số 2772/QĐ-UBND và Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND Phường 3 cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định số 2772/QĐ-UBND và Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ Văn phòng;
- Lưu: VT, KT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến