

Số: 2234 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tân Cảng - Tây Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 66A/QĐ-BQLKKT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH Tân Cảng Tây Ninh thuê 156.719,2m<sup>2</sup> đất tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài để thực hiện dự án bãi tập kết, kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-BQLKKT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất trong Trích đo Bản đồ địa chính khu đất 156.719,2m<sup>2</sup> của Công ty TNHH Tân Cảng Tây Ninh được ban hành kèm theo Quyết định số 66A/QĐ-BQLKKT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-BQLKKT ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 66A/QĐ-BQLKKT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-BQLKKT ngày 30/5/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trong Quyết định số 66A/QĐ-BQLKKT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7257/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tân Cảng - Tây Ninh, cụ thể như sau:T

1. Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 66.

2. Địa chỉ: Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu,

tỉnh Tây Ninh.

3. Diện tích sử dụng đất: 156.719,2 m<sup>2</sup>.
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
5. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
6. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/8/2065.
7. Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
8. Ghi chú: Được miễn tiền thuê đất: 20 năm, diện tích đất được miễn tiền thuê đất: 36.752 m<sup>2</sup>, thời gian được miễn: từ ngày 18/5/2018 đến ngày 18/5/2038; được miễn tiền thuê đất: 16 năm, diện tích đất được miễn tiền thuê đất: 119.967,2 m<sup>2</sup>, thời gian được miễn: từ ngày 18/5/2018 đến ngày 18/5/2034 theo Quyết định số 11/QĐ-BQLKKT ngày 13/01/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

\* Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 30/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/10000 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Nguyễn Phương lập ngày 30/03/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/4/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty Cổ phần Tân Cảng - Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu, Ủy ban nhân dân xã Lợi Thuận để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước theo quy định.
2. Công ty Cổ phần Tân Cảng - Tây Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.
3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. w

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến