

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1853 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH XNK Gỗ MeKong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 13.108,3 m² đất thực hiện Dự án Nhà máy cưa xẻ gỗ tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 6019 /TTr-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH XNK Gỗ MeKong, cụ thể như sau:

*** Vị trí 1:**

- Hiện đang sử dụng đất tại ấp Suối Cao B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 8.166,8 m² thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ số 34.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/7/2073.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 334/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 13/7/2023.

*** Vị trí 2:**

- Hiện đang sử dụng đất tại ấp Suối Cao B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 4.941,5 m² thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 34.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/7/2073.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 335/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 13/7/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho UBND huyện Gò Dầu, UBND xã Phước Đông để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.
2. Công ty TNHH XNK Gỗ MeKong có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Phước Đông, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan, Giám đốc Công ty TNHH XNK Gỗ MeKong căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, Phòng KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chiến