

Số: 2647/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã An Cơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 470 /TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã An Cơ cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 150; Tờ bản đồ số 37.
2. Địa chỉ: ấp Sa Nghe, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
3. Diện tích sử dụng đất: 1.039,6 m².
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
5. Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Ghi chú: Thửa đất có 127,1 m² thuộc lộ giới quy hoạch (Căn cứ theo Quyết định số 64/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể giao thông vận tải Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 516/TL-ĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/11/2023.

* Đối với diện tích nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông là 127,1 m², Ủy ban nhân xã An Cơ tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất. Khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã An Cơ và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân xã An Cơ để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.

2. Ủy ban nhân dân xã An Cơ có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, Phòng KTTC.

W

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH,



Trần Văn Chiến