

Số: 1362/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sấy, xay xát lúa của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt;
Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2401/QĐ-UBND của UBND tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 25 tháng 7 năm 2018, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 17 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của HĐND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 - đợt 2;
Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Châu Thành;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4066/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt, địa chỉ trụ sở chính: Số 785-787 CMT8, khu phố 2, phường 3, thành phố Tây Ninh,

tỉnh Tây Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 3.364,3 m² đất (từ đất chuyên trồng lúa nước (1.345,4 m²) và đất trồng lúa nước còn lại (2.018,9 m²) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) tại xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sấy, xay xát lúa.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 365/TL-ĐC, 366/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/8/2023.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 25/7/2018 (theo thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 25/7/2018).

3. Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Châu Thành, Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt theo quy định.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt để thông báo cho Cục Thuế tỉnh khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi được Nhà nước cho chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thanh Điền thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Thanh Điền, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Lúa Vàng Việt và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận: *[Handwritten mark]*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT. *[Handwritten mark]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến