

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;
Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6389/TTr-STNMT ngày 15 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát, địa chỉ: Tổ 08, ấp Hòa Lợi, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 85.704,7 m² đất trồng cây lâu năm tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp, sỏi phún và sét làm gạch) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 561/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30 tháng 9 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

2. Thời hạn sử dụng đất là 05 (năm) năm, kể từ ngày 13 tháng 9 năm 2024 (ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1731/GP-UBND).

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tính theo bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất và thông báo Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát để thực hiện nộp tiền thuê đất quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, ký hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hòa Hiệp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty TNHH Khoáng sản Tam Hiệp Phát có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên và Chủ tịch UBND xã Hòa Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *[Signature]*

- Nơi nhận:* *[Signature]*
- Như Điều 3;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo Văn phòng;
 - Lưu: VT, KT. *10*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
[Signature] CHỦ TỊCH,
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Văn Chiến