

Số: 453 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2371/GP-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3427/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt, địa chỉ trụ sở chính: Xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 30.000,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 360/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây

Ninh lập ngày 03 tháng 6 năm 2024 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

2. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 2,5 năm, kể từ ngày 12/10/2017 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 2371/GP-UBND ngày 12/10/2017 của UBND tỉnh).

3. Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Biên, Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt theo quy định;

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Mỏ Công xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Mỏ Công, Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.

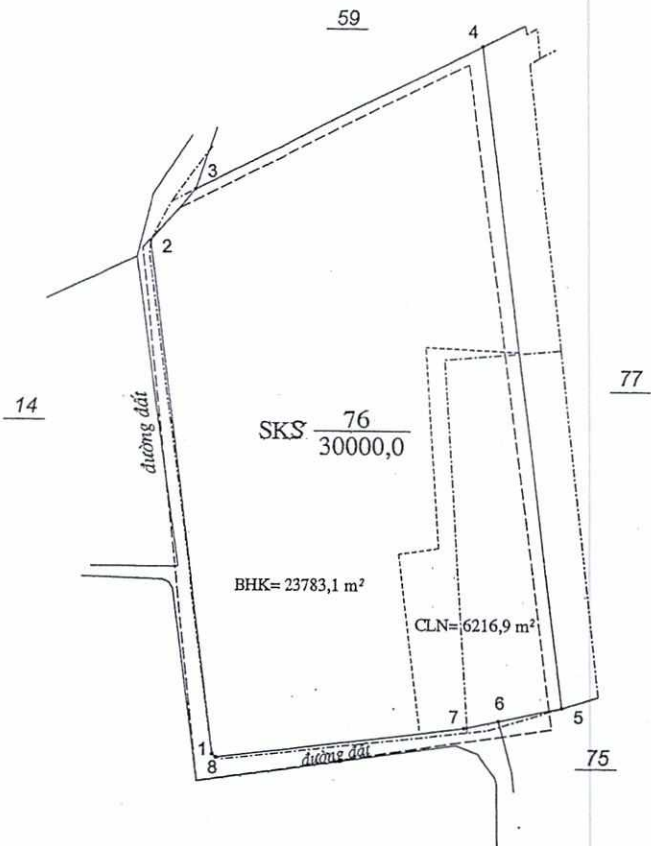


Trần Văn Chiến



BAN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: CÔNG TY TNHH MTV KHAI THÁC KHOÁNG SẢN PHÚC PHÁT ĐẠT
- Địa chỉ: xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm - SKX
- Diện tích: 30000,0 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 13, 69 Tờ bản đồ: 22 - Thửa đất mới: 76 Tờ bản đồ: 22
(Thửa đất số 226,228 tờ BĐ số 11 theo GCN số CS03280 được STNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/4/2016)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1267711,89	551063,75	192,90
2	1267903,58	551042,17	25,62
3	1267922,95	551058,93	120,77
4	1267976,73	551167,07	248,14
5	1267730,12	551194,66	24,12
6	1267724,95	551171,10	13,01
7	1267722,16	551158,39	93,97
8	1267710,78	551065,11	1,75
1	1267711,89	551063,75	

* Năm 2017, Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Phúc Phát Đạt được UBND tỉnh Tây Ninh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 2371/GP-UBND ngày 12/10/2017. Thời điểm cấp phép thăm dò chủ yếu sử dụng máy định vị GPS để lấy các điểm tọa độ, mặc khác độ chính xác của GPS phụ thuộc vào rất nhiều yếu tố, nhiều tín hiệu thường tạo ra sai số khoảng 1-10m nên tọa độ khai thác và tọa độ đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất đã khai thác có sự sai lệch. (đính kèm công văn số: 13/PQLTNN&KS ngày 28/02/2023)

Tỷ lệ 1:2000

Ghi chú:

- Ranh Giấy phép khai thác
- Ranh BĐĐC
- Ranh th.đất

● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT th.đất đã được chính lý
Thửa đất	13	22	BHK		
	69		CLN		
Thửa đất mới sau chính lý	76	22	SKX	Công ty TNHH MTV KTKS Phúc Phát Đạt	30000,0 m ²

(Kèm theo Quyết định số: 1159./QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày ..04.. tháng ..04.. năm 2024 Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh (Trình) Giám đốc <i>[Signature]</i>	Ngày ..05.. tháng ..04.. năm 2024 UBND xã Mỏ Công (Ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày ..10.. tháng ..04.. năm 2024 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH Giám đốc <i>[Signature]</i>
 Trần Quang Khải	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Thị Cẩm Hồng	 Văn Tiến Dũng