

Số: 1287 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 01 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH SX TM & DV Green Power được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Green Power.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3748 /TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH SX TM & DV Green Power, địa chỉ: Tổ 18, ấp Hòa Đông A, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 36.384,8 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án nhà máy chế biến gỗ Green Power.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 109/TL-ĐC, tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07 tháng 5 năm 2024.

2. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày quyết định chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

3. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê :

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Biên, Công ty TNHH SX TM & DV Green Power và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH SX TM & DV Green Power nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH SX TM & DV Green Power theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SX TM & DV Green Power theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SX TM & DV Green Power sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH SX TM & DV Green Power để thông báo cho Cục Thuế tỉnh khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo Công ty TNHH SX TM & DV Green Power để thực hiện nộp tiền thuê đất quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, ký hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Tân Biên:

- Cập nhật vị trí thực hiện dự án cho phù hợp khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trên Bản đồ QHSDĐ thời kỳ 2021 - 2030 huyện Tân Biên.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hòa Hiệp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Công ty TNHH SX TM & DV Green Power có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

- Triển khai dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Hòa Hiệp và Giám đốc Công ty TNHH SX TM & DV Green Power chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT,KT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH,
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chiến