

Số: 1247 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 918/GP-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Châu;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3676 /TTr-STNMT ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép DNTN Trạm Xăng dầu Kim Thủy, địa chỉ trụ sở chính: Tổ 7, ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 61.596,0 m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường (Đất làm vật liệu san lấp) tại xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

1. Nguồn gốc đất: Nguồn gốc đất thực hiện dự án: Do DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN CT04676 ngày 14 tháng 7 năm 2022.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 161/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 19 tháng 6 năm 2024.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 2,5 năm, kể từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 918/GP-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh).

4. Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Châu, DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy theo quy định.

- Thông báo cho DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy theo quy định;

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thạnh Đông thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Đông, Chủ DNTN Trạm xăng dầu Kim Thủy và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ll*

Nơi nhận: ll

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT. *w*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ll CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 161 /TL-ĐC

1. Trích lục thửa đất: 82 ; Tờ BĐ số : 8

Địa chỉ : xã Thanh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích : 62606.8 m² (Trong đó diện tích xin chuyển từ BHK sang SKS là 61596,0 m², BHK 1010.8 m²)

3. Mục đích sử dụng : Đất bằng trồng cây hàng năm khác - BHK

Mục đích xin lập thủ tục: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản - SKS: 61596.0 m²

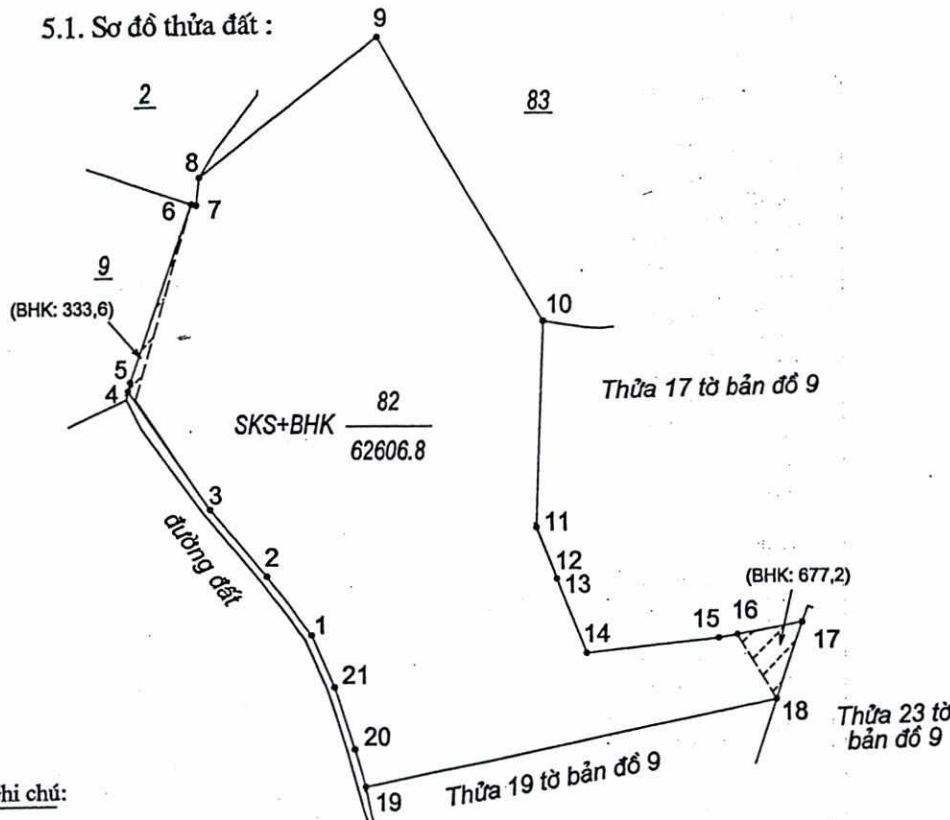
Đất bằng trồng cây hàng năm khác - BHK: 1010.8 m²

4. Người yêu cầu: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TRẠM XĂNG DẦU KIM THỦY

Địa chỉ : xã Thanh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

5. Bản vẽ thửa đất :

5.1. Sơ đồ thửa đất :



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1279612.66	568878.94	38.90
2	1279644.00	568855.89	46.61
3	1279679.40	568825.57	76.55
4	1279742.30	568781.94	4.93
5	1279747.11	568783.02	98.98
6	1279840.46	568815.94	2.64
7	1279839.72	568818.47	14.81
8	1279854.42	568820.24	119.05
9	1279926.61	568914.90	173.19
10	1279778.54	569004.74	109.00
11	1279669.62	569000.63	29.18
12	1279642.53	569011.48	0.08
13	1279642.46	569011.51	42.82
14	1279602.71	569027.43	70.35
15	1279610.31	569097.37	10.62
16	1279612.21	569107.82	35.89
17	1279618.62	569143.13	43.29
18	1279577.70	569129.01	226.35
19	1279532.83	568907.15	20.49
20	1279552.54	568901.56	34.23
21	1279585.05	568890.85	30.07
1	1279612.66	568878.94	

Ghi chú:

--- Ranh lập thủ tục chuyển mục đích từ BHK sang SKS (diện tích 61596,0 m²) theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 918/GP-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh

Phần diện tích ngoài ranh khai thác (1010,8 m²)

— Ranh th.đất theo GCN số CT04676 ngày 14/7/2022

● Trích lục BĐĐC này được lập theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai ngày 30/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường

● Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:4000

(Kèm theo quyết định số : 1247 /QĐ-UBND ngày 27.1.6 2024 của UBND.....)

Ngày 18 tháng 6 năm 2024

Người trích lục

Ngày 19 tháng 6 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phước Duy



Lương Nguyễn Đăng Duy