

Số: 1515 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của UBND  
tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận  
nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2105/GP-UBND ngày 16 tháng  
10 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND  
tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bến Cầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
4668/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số  
1368, ấp Thuận Đông, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, được  
chuyển mục đích sử dụng 15.700,0 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất sử  
dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác mỏ khoáng sản vật  
liệu san lấp tại xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1. Nguồn gốc đất thực hiện dự án: Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam nhận  
chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo chủ trương của  
UBND tỉnh tại Công văn số 3000/UBND-KT ngày 07/9/2022, được Sở Tài  
nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT04676 ngày 14 tháng 7 năm 2022.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số  
190/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày  
24 tháng 7 năm 2024.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 03 năm, kể từ  
ngày 16 tháng 10 năm 2023 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản  
số 2105/GP-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Tây Ninh).

4. Nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Bến Cầu, Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam theo quy định;
- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam theo quy định;
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tiên Thuận thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Chủ tịch UBND xã Tiên Thuận, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Trần Nam và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, CVK;
- Lưu: VT.

V

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 190 /TL-ĐC

1. Số thứ tự thửa đất: 1105 Tờ bản đồ: 24 (seedfile theo BĐĐC khu vực trích lục)

Khu vực đất: ấp A Xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

2. Diện tích: 15700.0 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất (theo BĐĐC): Đất trồng cây lâu năm - CLN

4. Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Chuyển mục đích sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm - CLN sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản - SKS

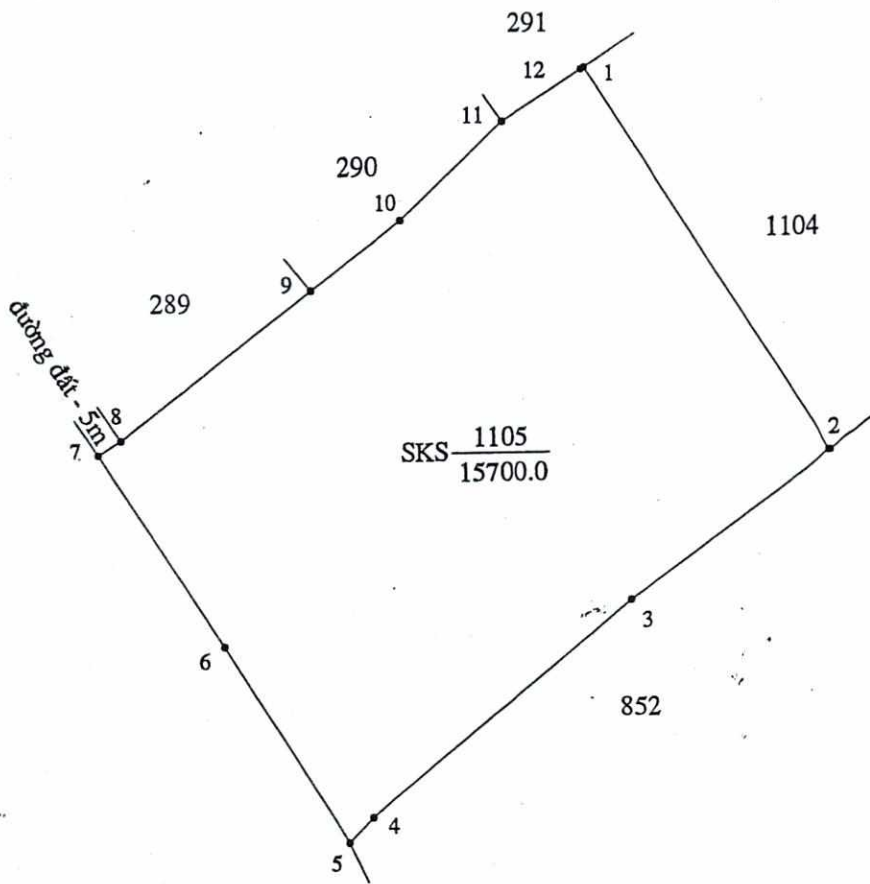
5. Tên người sử dụng đất (tổ chức): DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TRẦN NAM

Địa chỉ: ấp Thuận Đông, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

6. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ (tăng, giảm so với giấy tờ về QSDĐ):

7. Bản vẽ thửa đất:

7.1. Sơ đồ thửa đất:



Tọa độ đỉnh thửa và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu gốc thửa	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
1	1232279.98	574171.96	108.17
2	1232188.91	574230.33	59.47
3	1232153.79	574182.34	80.11
4	1232103.09	574120.31	8.11
5	1232097.27	574114.66	55.28
6	1232144.11	574085.31	54.68
7	1232190.02	574055.60	6.43
8	1232193.23	574061.17	57.40
9	1232228.05	574106.80	26.99
10	1232244.42	574128.26	33.20
11	1232267.26	574152.35	22.48
12	1232279.49	574171.21	0.90
1	1232279.98	574171.96	

Ghi chú: Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN.QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

Tỷ lệ 1:1000

(Kèm theo Quyết định số: 15/15.../QĐ-UBND ngày 08/1/2024 của UBND tỉnh).

Ngày 24 tháng 7 năm 2024

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huỳnh Thu Thảo

Ngày 24 tháng 7 năm 2024  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy