

Số: 1476/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê đất để thực hiện dự án Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 8 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng 438.084,1 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Công văn số 2093/UBND-KT ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (50 năm) để triển khai thực hiện dự án mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất.  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4569/TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh, địa chỉ: ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thuê 438.084,10m<sup>2</sup> đất tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng.

1. Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định giao đất số 2344/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022).

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất này có hiệu lực.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 182/TL-ĐC, tỷ lệ 1:6000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 15 tháng 7 năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Trảng Bàng, Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hưng Thuận thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.



4. Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.
- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Hài.102)

1/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH.**



**Trần Văn Chiến**