

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

Số: 1477/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 5.329,4 m²
để xây dựng Trạm 110kV Mộc Bài và đường dây đầu nối

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Tây Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 - đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bến Cầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4457/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 5.329,4 m² đất tại xã An Thạnh và xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm 110kV Mộc Bài và đường dây đầu nối.

1. Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của 06 tổ chức và 38 hộ gia đình, cá nhân, đã được UBND huyện Bến Cầu quyết định thu hồi đất để thực

hiện dự án Trạm 110kV Mộc Bài và đường dây đầu nối tại các Quyết định từ số 23/QĐ-UBND đến 35/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 và đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất này có hiệu lực.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Vị trí, ranh giới được xác định theo: bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 296/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02 tháng 5 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 121/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:10.000 và 122/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07 tháng 4 năm 2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Bến Cầu, Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định.
 - Ký Hợp đồng thuê đất Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định.
 - Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và thu nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định của Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh.
3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.
4. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã An Thạnh, UBND xã Lợi Thuận thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH có trách nhiệm:
 - Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh

Tây Ninh theo quy định tại Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh và phí, lệ phí theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Chủ tịch UBND xã An Thạnh, Chủ tịch UBND xã Lợi Thuận và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.(Hài.105)

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến