

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 3.686,5 m²
để xây dựng Trạm biến áp 110kV Tân Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh
Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Tây Ninh;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
4456/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 3.686,5m² đất tại
xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây
dựng Trạm biến BA 110kV Tân Bình.

1. Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Kim Yến, đã
được UBND thành phố Tây Ninh quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án TBA
110kV Tân Bình và đường dây đầu nối tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày
17/02/2023 và đã thực hiện xong bồi thường, hỗ trợ.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 177/TL-DC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09 tháng 7 năm 2024.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh, Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp thành phố.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thạnh Tân thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tân và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.^(Hài.103)
W

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến