

Số: 681 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Hộ đạo Suối Ngô huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh
để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Hộ đạo Suối Ngô huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh 1.097,5 m² đất tại xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo (Xây dựng Điện thờ Phật mẫu).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 64/TL-DC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 12/3/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Hộ đạo Suối Ngô và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Hộ đạo Suối Ngô nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hộ đạo Suối Ngô sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc và UBND xã Suối Ngô xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho Hộ đạo Suối Ngô và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Hộ đạo Suối Ngô có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, Ban Cai quản Hộ đạo Suối Ngô, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận: *Ud*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, PKT;
- Lưu: VT. *12*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

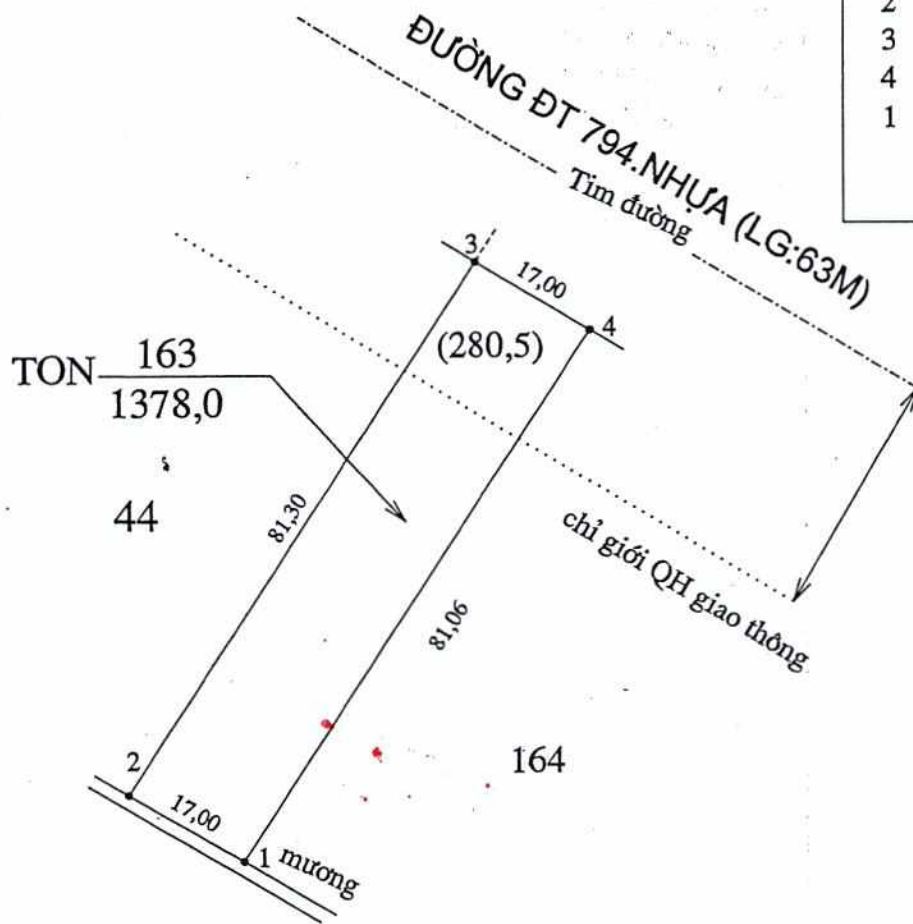
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 64/TL-ĐC

- Số thửa thửa đất: 163 ; Tờ bản đồ số: 28
Địa chỉ đất: ấp 1, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích : 1.378,0 m² (Trong đó diện tích thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông ĐT 794.Nhựa là 280,5m² ;
Diện tích còn lại: 1.097,5m²)
Mục đích trích lục: Lập thủ tục giao đất
Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: TON - Đất tôn giáo
Tài liệu đo đạc: Bản đồ đo đạc địa chính chính quy năm 2013
- Tổ chức sử dụng đất đề nghị trích lục: **HỌ ĐẠO SUỐI NGÔ, HUYỆN TÂN CHÂU, TỈNH TÂY NINH**
- Giấy chứng nhận: UBND huyện Tân Châu đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 619/Đ-UBND ngày 22/02/2022 và giao UBND xã Suối Ngô quản lý
- Tình hình thay đổi ranh giới:
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu góc thửa	Toạ độ góc thửa (Hệ toạ độ VN-2000)		S (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1285565,21	583953,29	17,00
2	1285573,69	583938,55	81,30
3	1285641,56	583983,32	17,00
4	1285632,87	583997,93	81,06
1	1285565,21	583953,29	81,06



Tỷ lệ 1:1000

Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHTSGL với đất

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)

Nguyễn Huỳnh Khánh Hậu

Tây Ninh, ngày 12 tháng 3, năm 2022.
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy