

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo giá trị tài sản gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4468/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng 5.424,6 m² đất tại phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo giá trị tài sản gắn liền với đất.

1. Nguồn gốc đất: Đất do UBND phường Trảng Bàng quản lý (thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 17) chưa được cấp GCN QSDĐ với diện tích 5.424,6 m², gồm:

- Trạm trông trọt và Bảo vệ thực vật thị xã Trảng Bàng, Trạm Khuyến nông thị xã Trảng Bàng: Các đơn vị này đã được UBND tỉnh chuyển giao trụ sở nhà, đất cho thị xã Trảng Bàng quản lý.

- Trung tâm Văn hóa - Thể dục và Truyền thanh thị xã và Nhà khách Bến xe Đồng Phước: Đất do UBND phường Trảng Bàng quản lý.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 398/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 08 tháng 7 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thị xã Trảng Bàng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp thị xã.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị tài sản còn lại của tài sản trên đất theo quy định để đưa vào Phương án đấu giá.

3. UBND thị xã Trảng Bàng chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường Trảng Bàng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp phường theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã và các đơn vị có liên quan thực hiện quy trình xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; xác định giá trị tài sản còn lại của tài sản trên đất; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giá trị tài sản gắn liền với đất đúng quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường Trảng Bàng và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Trảng Bàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT,KT (Hài.104)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.

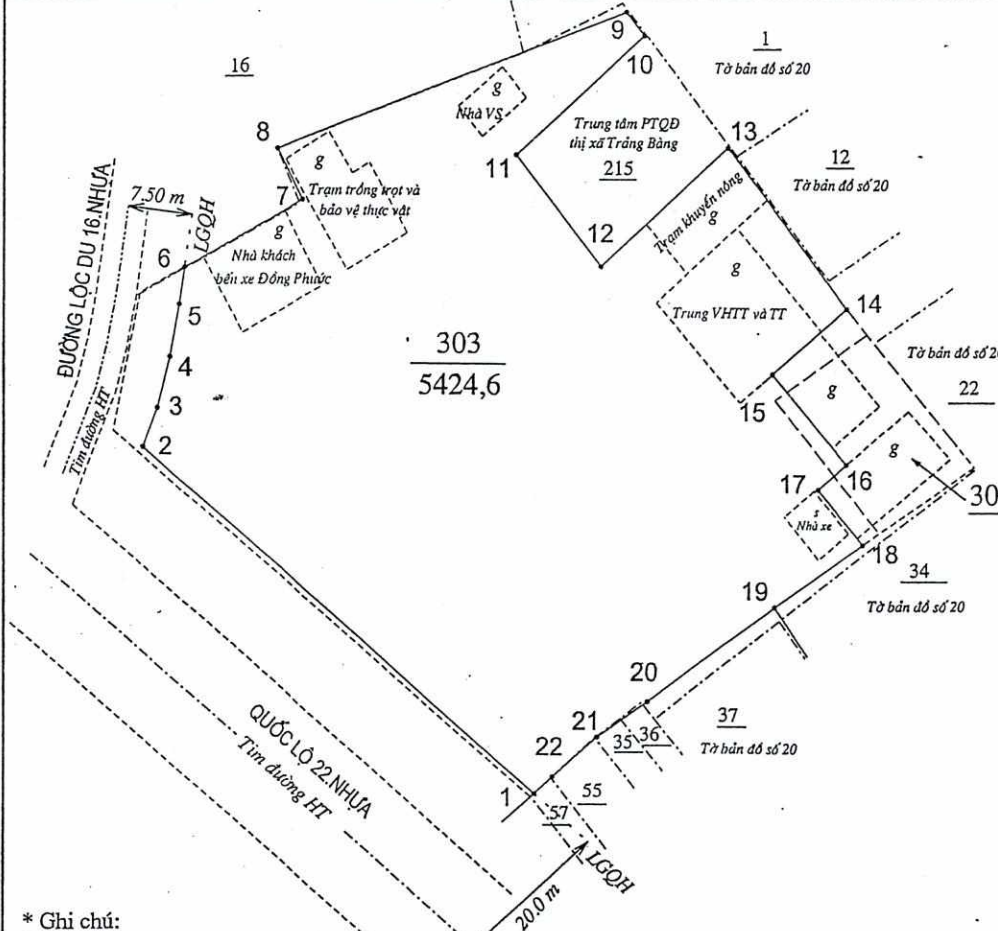


Trần Văn Chiến



BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức sử dụng đất: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ TRẮNG BÀNG
- Địa chỉ: Khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất tổ chức đấu giá QSDĐ theo CV3559/UBND-KT ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh
- Diện tích: 5424,6 m²
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng: Đất giao thông - DGT
- Trích đo chính lý từ các thửa: 27 Tờ bản đồ số: 17 Thửa đất mới: 303 Tờ bản đồ: 17
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1220435,05	592969,62	68,23
2	1220479,72	592918,04	5,39
3	1220484,74	592920,00	6,74
4	1220491,27	592921,67	6,89
5	1220498,05	592922,88	4,82
6	1220502,83	592923,52	17,73
7	1220511,36	592939,06	7,43
8	1220517,92	592935,57	49,25
9	1220535,66	592981,51	3,84
10	1220532,63	592983,87	22,80
11	1220517,25	592967,18	18,00
12	1220503,03	592978,21	22,70
13	1220518,34	592994,97	26,08
14	1220497,74	593010,97	13,15
15	1220489,20	593000,97	15,29
16	1220477,62	593010,95	4,96
17	1220474,43	593007,15	9,35
18	1220467,27	593013,17	14,41
19	1220459,06	593001,33	20,82
20	1220446,94	592984,40	8,01
21	1220442,40	592977,80	7,81
22	1220437,21	592971,96	3,18
1	1220435,05	592969,62	3,18

* Ghi chú:

- Kết quả đo đạc được chỉnh sửa theo biên bản kiểm tra của Sở TN & MT ngày 08/12/2023 về việc phương án xử lý khu đất Bến xe (cũ) thị xã Trảng Bàng Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được CL
Thửa đất hợp	27	17			
Thửa đất mới sau CL	303	17			5424,6 m ²

* Ghi chú:
 - - - - - Ranh công trình xây dựng
 - - - - - Ranh theo BĐĐC
 - - - - - Ranh th.đất theo hiện trạng
 ● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: 1078/QĐ-UBND ngày 31.1.7.2024 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 8... tháng 7... năm 2024 (Thanh)
 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh
 Giám đốc *[Signature]*

Ngày 10... tháng 7... năm 2024
 UBND phường Trảng Bàng
 (Ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng) *[Signature]*

Ngày 27... tháng 7... năm 2024
 Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh
 Giám đốc *[Signature]*

Trần Quang Khải

CHỦ TỊCH
Lê Chính Nghĩa

Văn Tiến Dũng