

Số: 166A/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mẫu giáo Họa Mi để sử dụng
vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 5303/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mẫu giáo Họa Mi 8.213,1 m² đất tại phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Nguồn gốc đất: Đất do UBND phường Gia Bình quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024, đã được đăng ký vào sổ mục kê của phường Gia Bình (chưa được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 489/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 23 tháng 8 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Mẫu giáo Hòa Mi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Mẫu giáo Hòa Mi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho Trường Mẫu giáo Hòa Mi và chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Trường Mẫu giáo Hòa Mi có trách nhiệm: Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường Gia Bình, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Hòa Mi và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận *lg*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Hài.199)

12

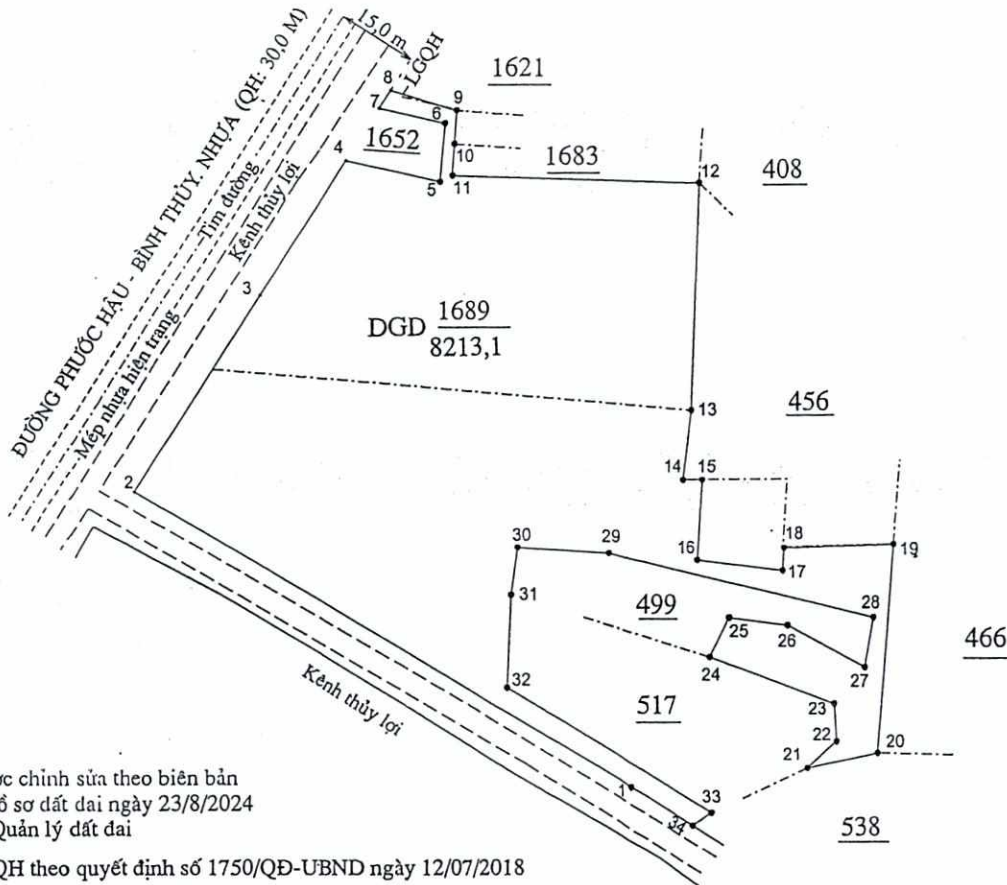
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chỉnh lý: UBND PHƯỜNG GIA BÌNH
- Địa chỉ: khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục xin giao đất, cấp GCN QSDĐ cho trường mẫu giáo Hòa Mi
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất UBND phường quản lý
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
- Tổng diện tích: 8213,1 m²
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 448, 480 Tờ bản đồ: 7 -Thửa đất mới: 1689 -Tờ bản đồ: 7
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh



● Sơ đồ đã được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai ngày 23/8/2024 của Phòng Quản lý đất đai

----- LGQH theo quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 12/07/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh đến năm 2035 tỷ lệ 1/10000.

Tỷ lệ 1:1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất cũ	448 480	7			
Thửa đất mới sau chỉnh lý	1689	7	DGD	UBND Phường Gia Bình	8213,1 m ²

Ghi chú

- Ranh hiện trạng
- - - - - Ranh BĐĐC

● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất.

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 23 tháng 8 năm 2024 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh (Duy) Giám đốc <i>[Signature]</i>	Ngày 27 tháng 8 năm 2024 UBND Phường Gia Bình (Ký xác nhận do vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 29 tháng 8 năm 2024 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH Giám đốc <i>[Signature]</i>
---	--	--



Trần Quang Khải



Lê Minh Tấn



Văn Tiến Dũng

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1224316,86	590874,03	110,27
2	1224372,59	590778,88	44,19
3	1224409,90	590802,56	30,29
4	1224435,47	590818,81	18,36
5	1224431,52	590836,74	11,00
6	1224442,48	590837,62	12,89
7	1224445,27	590825,04	3,98
8	1224448,63	590827,17	13,28
9	1224444,89	590839,91	6,29
10	1224438,61	590839,48	5,90
11	1224432,72	590839,08	47,98
12	1224431,25	590887,04	43,25
13	1224388,03	590885,57	13,27
14	1224374,86	590883,95	3,77
15	1224374,87	590887,72	15,32
16	1224359,57	590886,79	16,39
17	1224357,59	590903,06	4,27
18	1224361,85	590903,32	21,39
19	1224362,47	590924,70	39,37
20	1224323,22	590921,66	13,97
21	1224320,40	590907,98	7,57
22	1224325,43	590913,64	7,16
23	1224332,57	590913,13	25,55
24	1224341,42	590889,16	8,22
25	1224348,73	590892,92	11,23
26	1224347,32	590904,06	16,97
27	1224339,45	590919,10	9,40
28	1224348,69	590920,83	52,93
29	1224360,95	590869,34	17,35
30	1224361,95	590852,02	9,05
31	1224352,98	590850,83	17,36
32	1224335,64	590850,05	46,05
33	1224312,01	590889,58	4,41
34	1224309,53	590885,93	13,98
1	1224316,86	590874,03	