

Số: 1392/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Trảng Bàng để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4221.../TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND phường Trảng Bàng 577,40 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Nguyễn Trọng Cát tại phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để quản lý.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 292/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 23 tháng 4 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Trảng Bàng, UBND phường Trảng Bàng và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND phường Trảng Bàng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND phường Trảng Bàng có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất được giao theo quy định,

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường Trảng Bàng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

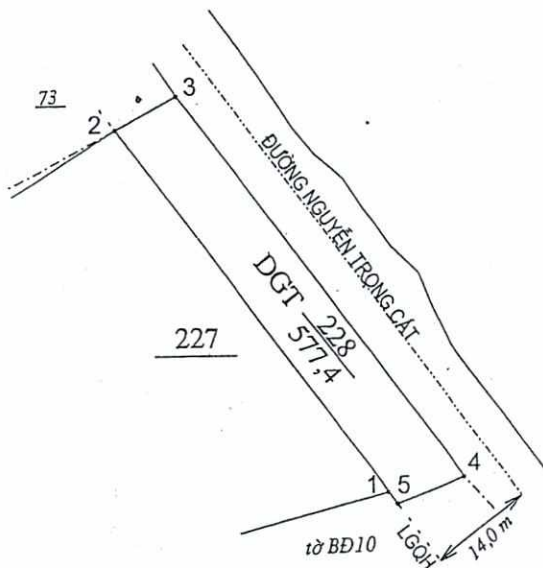


Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **TRƯỜNG MẦM NON TRẮNG BÀNG**
- Địa chỉ: khu phố Lộc Du, Phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: **Lập thủ tục xin giao đất.**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất giao thông -DGT (Giao UBND Phường Trảng Bàng quản lý)**
- Diện tích: **577,4 m²**
- Trích đo chính lý từ thửa: **77** -Tờ bản đồ: **07** -Thửa đất mới: **228** -Tờ bản đồ: **07**
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: **khu phố Lộc Du, Phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.**

* Sơ đồ được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai ngày 15/04/2024 của Phòng Quản lý đất đai.



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

| Số hiệu Đỉnh thửa | Tọa độ VN-2000 | | Chiều dài (m) |
|----------------------|----------------|-----------|------------------|
| | X | Y | |
| 1 | 1220755,75 | 593282,16 | 59,82 |
| 2 | 1220803,54 | 593246,18 | 9,24 |
| 3 | 1220807,86 | 593254,34 | 63,02 |
| 4 | 1220757,68 | 593292,46 | 9,78 |
| 5 | 1220754,20 | 593283,32 | 1,94 |
| 1 | 1220755,75 | 593282,16 | 1,94 |

Tỷ lệ 1:1000

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC.

———— Ranh th.đất theo hiện trạng.

- LGQH theo Quyết định số: 5220/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND huyện Trảng Bàng.

● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất.

| Thông tin biến động | SIT thửa đất | Tờ bản đồ | ML Đất | Chủ sdd theo hiện trạng | DT thửa đất đã được chính lý |
|---------------------------|--------------|-----------|--------|-------------------------|------------------------------|
| Thửa đất tách | 77 | 7 | DGD | | |
| Thửa đất mới sau chính lý | 228 | 7 | DGT | UBND Phường Trảng Bàng | 577,4 m ² |

(Kèm theo Quyết định số: 5220/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh)

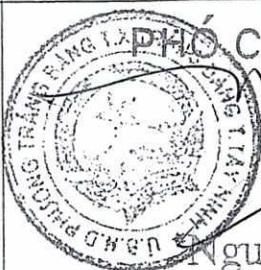
Ngày 23 tháng 4 năm 2024
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh (Giữ)
Giám đốc

Ngày 23 tháng 4 năm 2024
UBND Phường Trảng Bàng
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày tháng năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
Giám đốc



Trần Quang Khải



Nguyễn Hội



Văn Tiến Dũng