

Số: 1282/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Thạnh Đức để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gò Dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3749/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Thạnh Đức 994,2 m² đất (gồm: diện tích 134,4 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường giao thông và diện tích 859,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước) tại xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu để quản lý.

1. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Anh Tiến đã được UBND huyện Gò Dầu thu hồi đất tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 và Quyết định số 5578/QĐ-UBND ngày 02/12/2022.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 368/SĐ-TĐCL và 369/SĐ-TĐCL tỷ lệ 1:1500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11 tháng 6 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, UBND xã Thạnh Đức và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Thạnh Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Thạnh Đức có trách nhiệm quản lý đất được giao đúng theo quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Đức và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Hải 90)

10

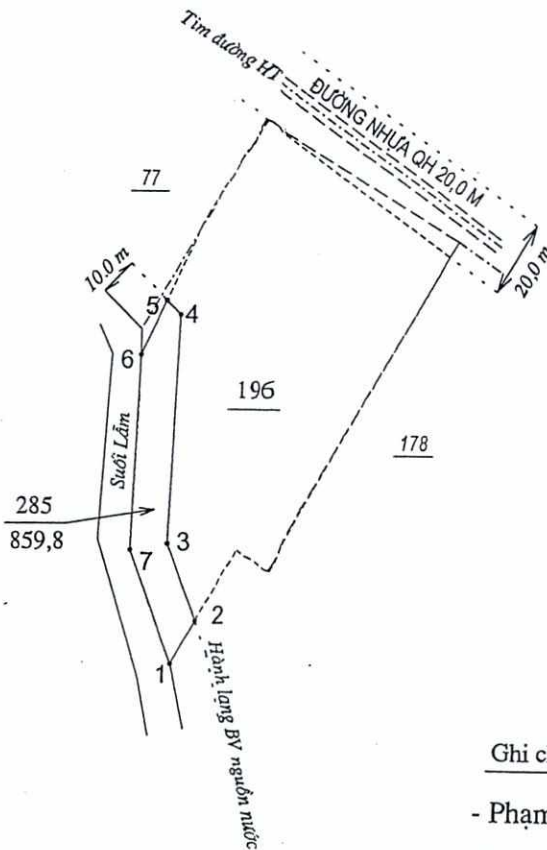
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ THANH ĐỨC
- Địa chỉ: Xã Thanh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất kênh,ngòi, rạch, suối - SON
- Diện tích: 859,8 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 83 Tờ bản đồ: 10 -Thửa đất mới: 285 Tờ bản đồ: 10
- Khu vực đất: ấp Cầu Sắt, xã Thanh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1245298,87	577155,91	
2	1245310,03	577162,33	12,87
3	1245330,18	577154,57	21,58
4	1245390,01	577157,02	59,88
5	1245393,65	577153,31	5,20
6	1245379,48	577146,58	15,69
7	1245328,50	577144,49	51,02
1	1245298,87	577155,91	31,75

Ghi chú:

- Phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước Suối Lầm theo Công văn số 18/PQLTNN&KS ngày 20/3/2024

* Bản trích đo được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ giao đất Chùa Vạn Đức của STNMT ngày 5/7/2022.

Tỷ lệ 1:1500

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	83	10			
Thửa đất mới sau chính lý	285	10	SON	UBND xã Thanh Đức	859,8 m ²

Ghi chú:

- - - - - Ranh ĐĐC
- - - - - Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 6 năm 2024 (thực)
Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh
Giám đốc

Ngày 10 tháng 6 năm 2024
UBND xã Thanh Đức
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 21 tháng 6 năm 2024
Sở Tài nguyên và Môi trường
Giám đốc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quang Khải



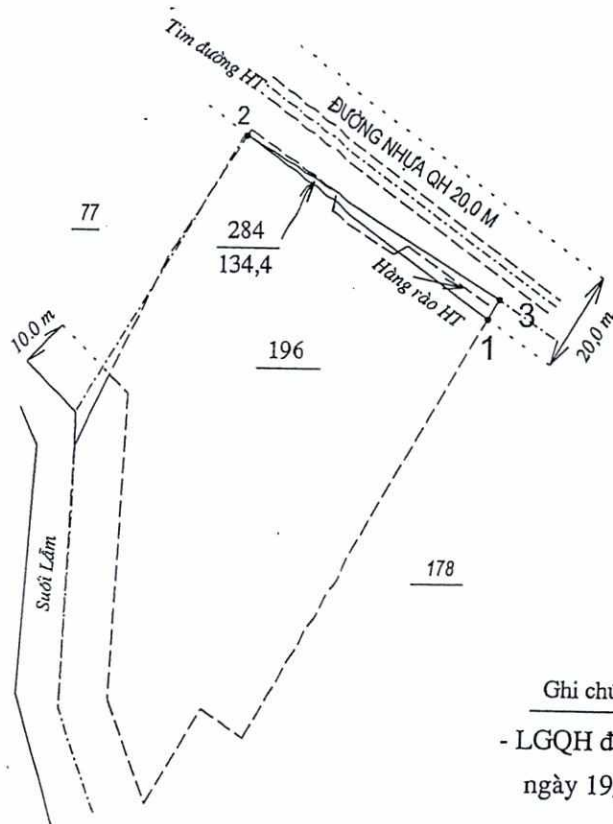
Bùi Thị Bé Ngoan



Văn Tiến Dũng

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ THANH ĐỨC
- Địa chỉ: Xã Thanh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất giao thông - DGT
- Diện tích: 134,4 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 83,177 Tờ bản đồ: 10 - Thửa đất mới: 284 Tờ bản đồ: 10
- Khu vực đất: ấp Cầu Sắt, xã Thanh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1245405,59	577228,84	60,40
2	1245440,60	577179,62	60,13
3	1245409,47	577231,06	4,47
1	1245405,59	577228,84	

Ghi chú:

- LGQH đường nhựa 20,0 m theo Công văn số 281/UBND-KTTH ngày 19/02/2024 của UBND huyện Gò Dầu

* Bản trích đo được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ giao đất Chùa Vạn Đức của STNMT ngày 5/7/2022.

Tỷ lệ 1:1500

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	83,177	10			
Thửa đất mới sau chỉnh lý	284	10	DGT	UBND xã Thanh Đức	134,4 m ²

Ghi chú:

- - - - - Ranh BĐDC
- — — Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

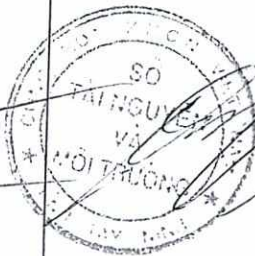
Ngày 1/ tháng 6 năm 2024 (chức) Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh Giám đốc [Signature]	Ngày 14 tháng 6 năm 2024 UBND xã Thanh Đức (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) [Signature]	Ngày 21 tháng 6 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc [Signature]
---	--	---



Trần Quang Khải



Bùi Thị Bé Ngoan



Văn Tiến Dũng