

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.147,8 m² đất thuộc quyền sử dụng của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Tân Châu, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 66 và thửa đất số 56, tờ bản đồ số 133, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT04922 và CT04923 ngày 01 tháng 02 năm 2023.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 165/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu lập ngày 13 tháng 5 năm 2021.

Lý do thu hồi: Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu có Văn bản số 01/BTSTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc xin trả lại diện tích đất và Giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt

Nam huyện Tân Châu. Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu về việc thu hồi 18.147,8 m² đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT04922 và CT04923 ngày 01 tháng 02 năm 2023 được UBND tỉnh cấp cho Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc và UBND xã Suối Ngô chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu: Bàn giao diện tích đất thu hồi cho Chùa Suối Pháp theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, Trưởng Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam huyện Tân Châu và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, PKT;
- Lưu: VT.

(Thanh) 40

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến