

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuộc quyền quản lý của BQL Khu rừng văn hóa - lịch sử Chàng Riệc (nay đã sáp nhập vào BQL Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát) do diện tích rừng sản xuất đã có Quyết định thu hồi của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích rừng sản xuất do Ban quản lý (BQL) Khu rừng Văn hóa Lịch sử Chàng Riệc quản lý và giao cho UBND huyện Tân Biên để thực hiện Đề án quản lý, phát triển rừng sản xuất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2019-2025 và định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5413 /TTr-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.352,41 ha đất tại các xã Tân Lập và Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền quản lý của BQL Khu rừng văn hóa - lịch sử Chàng Riệc (nay đã sáp nhập vào BQL Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát), được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM189084 và BM189085 ngày 31/12/2013.

1. Lý do thu hồi đất: Diện tích rừng sản xuất thuộc quyền quản lý của BQL Khu rừng văn hóa - lịch sử Chàng Riệc đã có Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích rừng sản xuất do BQL Khu rừng văn hóa - lịch sử Chàng Riệc quản lý và giao cho UBND huyện Tân Biên lý

để thực hiện Đề án quản lý, phát triển rừng sản xuất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2019-2025 và định hướng đến năm 2035 (Thu hồi đất theo điểm đ Khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 39/TĐCL và 40/TĐCL do Chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 lập ngày 16 tháng 5 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, BQL Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát, UBND huyện Tân Biên và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. BQL Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát có trách nhiệm xác định ranh giới, diện tích cụ thể và các tài liệu có liên quan để thực hiện bàn giao hồ sơ và thực địa cho UBND huyện Tân Biên tiếp tục quản lý.

3. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc, UBND xã Tân Lập và Thạnh Bắc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Giám đốc BQL Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát, Chủ tịch UBND các xã: Tân Lập và Thạnh Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến