

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

Số: 1475 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng 438.084,1 m² đất để thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 2093/UBND-KT ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA Tây Ninh thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (50 năm) để triển khai thực hiện dự án mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4569/TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 438.084,10 m² đất tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, được UBND

tính giao đất tại Quyết định giao đất số 2344/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022.

1. Lý do thu hồi đất: Để cho Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến Trúc AA Tây Ninh thuê đất thực hiện dự án Khu sản xuất chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2093/UBND-KT ngày 12 tháng 7 năm 2024.

2. Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 182/TL-ĐC, tỷ lệ 1:6000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Trảng Bàng và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc thu hồi đất.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Hưng Thuận chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND xã Hưng Thuận, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (H&I.101)

W

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH,



Trần Văn Chiến