

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

Mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật – Dự toán thực hiện Dự án Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

**Thuộc Đề án: Xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2022 - 2025**

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 về việc phê duyệt Đề án “Xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2022-2025”.

Để triển khai thực hiện khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện Dự án Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên (sau đây gọi tắt là Dự án), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật – Dự toán thực hiện Dự án Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh như sau:

### 1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:

Tên Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 606, đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

### 2. Thông tin chung của Dự án:

Tên Dự án: Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Phạm vi, nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu: Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất.

Dự toán kinh phí khảo sát, lập Dự án đã được phê duyệt (bao gồm thuế GTGT 10%): 40.572.000 đồng (Bốn mươi triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp kinh tế.

Dự kiến thời gian thực hiện Dự án: Năm 2024 - 2025.

Thời gian dự kiến cho công tác khảo sát, lập Dự án: Năm 2025.

### **3. Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn phải thực hiện:**

Khảo sát, thu thập hồ sơ, tài liệu, số liệu có liên quan và thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện Dự án Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tham gia với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh trong suốt quá trình lấy ý kiến, tổng hợp, giải trình với các cơ quan, đơn vị có liên quan và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Dự án.

### **4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn:**

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, Điều 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng lập Thiết kế kỹ thuật-Dự toán (hoặc Nhiệm vụ hoặc Đề cương - Dự toán) xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn cấp tỉnh hoặc cấp huyện.

### **5. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực:**

Văn bản đề nghị tham gia khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện Dự án được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

Bảng báo giá chi phí khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện Dự án. Báo giá của đơn vị cần phải có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận. Báo giá bao gồm:

- Toàn bộ chi phí khảo sát, lập Dự án cho đến khi hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%.

- Chi phí thẩm định giá máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, vật liệu làm cơ sở tính toán đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương để chứng minh đơn vị có chức năng khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán trong lĩnh vực quản lý đất đai;

- Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn;
- Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật-Dự toán (hoặc Nhiệm vụ hoặc Đề cương - Dự toán) xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).
- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết;  
(*Lưu ý: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y theo quy định*)

## **6. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:**

Địa điểm: Tại Trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ tại số 606, đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian: **tối đa 10 ngày** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử (website) của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh và trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán thực hiện Dự án Xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai cho huyện Tân Châu và huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGĐ Sở (thay b/c);
- VPS, P.QLĐĐ, P.KHTC;
- VP.ĐKĐĐ (đăng thông báo);
- Lưu: VT. Sở.  
(M.Phụng)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**