

Số: 231 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất đã giao cho UBND xã Tân Hà  
tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/01/2014 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật  
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 400/KL-TTr ngày 31 tháng 12 năm 2024 của  
Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật trong lĩnh  
vực đất đai đối với diện tích 545,8 m<sup>2</sup> thực hiện dự án Siêu thị mini của Công ty  
TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng H&B;

Căn cứ Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 của UBND  
xã Tân Hà về việc xin điều chỉnh quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND  
xã Tân Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
662 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm diện tích đất đã giao cho UBND xã Tân Hà tại Điều  
1 Quyết định số 70/UBND ngày 09 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh,  
cụ thể giảm diện tích tại vị trí 1: Trụ sở UBND xã Tân Hà thuộc thửa đất số 69,  
tờ bản đồ số 45 như sau:

1. Nội dung trước khi điều chỉnh:

- Tổng diện tích đất giao cho UBND xã Tân Hà: 20.924,9 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 1: Trụ sở uỷ ban với diện tích 17.984,6 m<sup>2</sup> (Trong đó, diện tích trong  
lộ giới quy hoạch là 2.241,1 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 15.743,5 m<sup>2</sup>).

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số  
634/SĐ-TL do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20 tháng 12 năm 2013.

2. Nội dung sau khi điều chỉnh:

- Tổng diện tích đất giao cho UBND xã Tân Hà: 20.379,1 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 1: Trụ sở UBND xã Tân Hà với diện tích 17.438,8 m<sup>2</sup> (Trong đó, diện tích trong lộ giới quy hoạch là 2.201,1m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 15.237,7m<sup>2</sup>)

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 26/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 21 tháng 01 năm 2025.

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho đúng diện tích đất thực tế UBND xã Tân Hà đang quản lý, sử dụng và theo đề nghị của UBND xã Tân Hà tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc xin điều chỉnh quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND xã Tân Hà.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Tân Hà về việc điều chỉnh giảm diện tích đất theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT00746 ngày 09/01/2014 của UBND xã Tân Hà; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tân Hà cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh. Các nội dung còn lại không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên nội dung và giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH,**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chiến**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : *2k*...../TL-ĐC

1. Thửa đất số: 69 Tờ BD số: 45  
Địa chỉ: xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 17438.8 m<sup>2</sup> trong đó LGQH 2201.1 m<sup>2</sup>  
Loại đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan - TSC  
Tài liệu đo đạc: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 400/KL-TTr ngày 31/12/2024
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND XÃ TÂN HÀ
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN QSDĐ
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Có thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

## 8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1295683,31	574212,72	61,60
2	1295651,49	574265,46	168,61
3	1295818,91	574285,47	27,55
4	1295832,83	574261,70	16,61
5	1295842,03	574247,87	30,57
6	1295858,84	574222,34	24,06
7	1295836,97	574212,31	26,43
8	1295848,17	574188,37	79,83
9	1295773,74	574159,50	28,76
10	1295747,19	574148,44	8,48
11	1295742,05	574155,19	12,11
12	1295732,28	574148,03	32,86
13	1295712,31	574174,12	48,28
1	1295683,31	574212,72	



Ghi chú:

Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:3000

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày ...../...../..... của UBND.....)

Ngày 20 tháng 01 năm 2025

Người trích lục

NGUYỄN PHƯỚC DUY

Ngày 21 tháng 01 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

KIỂM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy