

Số: /2023/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

Dự thảo

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số ...../TTr-SXD ngày .... tháng .... năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ..... tháng .... năm 2023.

**Điều 3.** Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự - Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## QUY ĐỊNH

**Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

(Kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND  
ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

### Chương I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

##### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

###### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định tại khoản 2 Điều 18a Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013 được bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 17 tháng 6 năm 2020.

###### 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình; các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

##### **Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy định này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Công trình là công trình xây dựng quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm c khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 (sau đây gọi là Luật số 62/2020/QH14), được xây dựng trên thửa đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân.

2. Nhà ở là công trình xây dựng với mục đích để ở và phục vụ các nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân, được xây dựng trên thửa đất ở riêng biệt thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân.

3. Nhà kiên cố là nhà có cột, mái và tường bao che được làm bằng vật liệu bền chắc; nhà bán kiên cố là nhà có hai trong ba kết cấu chính (cột, mái và tường

bao che) được làm bằng vật liệu bền chắc. **(theo hướng dẫn của BXD tại Công văn số 134/BXD-QLN ngày 15/12/2015)**

4. Bảo đảm yêu cầu phòng chống thiên tai đối với công trình, nhà ở là những công việc được thực hiện nhằm hạn chế đến mức thấp nhất hoặc không làm tăng nguy cơ rủi ro thiên tai và bảo đảm tính ổn định của công trình, nhà ở trước, trong và sau thiên tai. **(tham khảo tại khoản 1 Điều 19 Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013)**

**Điều 3. Nguyên tắc bảo đảm yêu cầu phòng chống thiên tai đối với công trình, nhà ở**

1. Tuân thủ các nguyên tắc cơ bản trong phòng, chống thiên tai được quy định tại Điều 4 Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013.

2. Thực hiện nghiêm việc bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 31, Điều 33 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP).

3. Bảo đảm an toàn về người là ưu tiên hàng đầu trong công tác phòng, chống thiên tai.

## **Chương II**

### **TIÊU CHÍ BẢO ĐẢM YÊU CẦU PHÒNG, CHỐNG THIÊN TAI ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH, NHÀ Ở**

**Điều 4. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở**

1. Nhà ở, công trình khi cải tạo, xây dựng mới phải tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân không có tầng hầm, có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250 m<sup>2</sup> hoặc dưới 3 tầng hoặc có chiều cao dưới 12m: Khuyến khích hộ gia đình, cá nhân thuê đơn vị tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công có năng lực phù hợp khi có nhu cầu cải tạo hoặc xây dựng mới công trình, nhà ở.

2. Thiết kế công trình, nhà ở phải chịu được cấp gió bão trong giới hạn tính toán theo phân vùng áp lực gió và tuổi thọ công trình; riêng đối với các kết cấu bao che và kết cấu mái, với bão từ cấp 8 trở lên phải có biện pháp phòng chống, gia cố chống sập đổ và tốc mái.

3. Không được xây dựng nhà ở, công trình tại các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, lũ lụt (khu vực lòng sông, ven sông; khu vực có địa hình, địa chất không an toàn đã được cơ quan có thẩm quyền xác định, khuyến cáo).

4. Tại các khu vực thường xuyên xảy ra ngập lụt: Nhà ở, công trình phải được thiết kế xây dựng theo tiêu chí nhà kiên cố hoặc bán kiên cố, có thể chịu được các lực nhất định do dòng chảy hoặc áp lực nước gây ra. Bảo đảm sàn nhà sử dụng cao hơn mức ngập lụt cao nhất (theo quan trắc hoặc theo dõi trong vòng từ 5 năm trở lên) tại vị trí xây dựng.

5. Khuyến khích lắp đặt hệ thống chống sét cho nhà ở, công trình tại các khu vực thường xuyên xảy ra sét đánh.

**Điều 5. Nội dung bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở**

1. Theo dõi, kiểm tra công trình, nhà ở thường xuyên nhằm phát hiện kịp thời các dấu hiệu xuống cấp, hư hỏng của công trình, nhà ở, làm cơ sở để thực hiện công tác bảo dưỡng, sửa chữa công trình, nhà ở. **(thực hiện bảo trì công trình)**

2. Duy tu, bảo dưỡng định kỳ công trình, máy móc, thiết bị phục vụ phòng chống thiên tai.

3. Kiểm tra, đánh giá định kỳ, đột xuất (khi có cảnh báo thiên tai hoặc kết thúc đợt thiên tai) nhà ở, công trình, mức độ ổn định công trình theo cấp độ rủi ro thiên tai (bão, áp thấp nhiệt đới, lũ lụt, mưa lớn, sạt lở, động đất...).

4. Thực hiện các biện pháp phòng chống, đảm bảo an toàn nhà ở, công trình khi có cảnh báo thiên tai theo các tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng gồm: (01) Hướng dẫn nhà an toàn, phòng, chống bão lũ; (02) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (03) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình.

5. Ứng phó, khắc phục hậu quả thiên tai theo quy định:

a) Lựa chọn phương án, biện pháp và tổ chức thực hiện ứng phó phù hợp với diễn biến về lũ lụt, bão, áp thấp nhiệt đới, gió mạnh, mưa lớn, sạt lở, động đất,... và điều kiện thực tiễn tại nơi xây dựng công trình;

b) Báo cáo kịp thời, chính xác tình hình thiệt hại do thiên tai gây ra đối với nhà ở, công trình;

c) Trường hợp sự cố công trình do thiên tai gây ra vượt quá khả năng của chủ sở hữu, phải báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã để được hỗ trợ;

d) Sửa chữa, khôi phục, nâng cấp nhà ở, công trình đảm bảo kịp thời đưa công trình vận hành ứng phó với thiên tai.

6. Hồ sơ quản lý công trình phải được lưu trữ bao gồm tài liệu thiết kế công trình; tài liệu sửa chữa lớn, nâng cấp công trình; tài liệu về kiểm định, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng công trình; các biên bản, báo cáo kiểm tra mức độ an toàn phòng chống thiên tai; quy trình vận hành công trình và các tài liệu khác liên quan đến an toàn về phòng chống thiên tai.

### **Chương III**

#### **TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN**

**Điều 6. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân sở hữu công trình, nhà ở hoặc được chủ sở hữu giao quản lý, sử dụng công trình, nhà ở**

1. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 34 Luật Phòng, chống thiên tai năm 2013 và các nội dung quy định tại Điều 4, Điều 5 Quy định này.

2. Chấp hành việc kiểm tra, giám sát, xử lý của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong việc thực hiện trách nhiệm của mình về các nội dung bảo đảm yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình.

3. Chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về chất lượng nhà ở, công trình, tính pháp lý, nội dung của hồ sơ công trình; giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định, kiểm tra.

**Điều 7. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn về xây dựng: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh**

1. Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các quy định đảm bảo an toàn phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình thuộc phạm vi quản lý.

2. Xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý kịp thời các tình huống ảnh hưởng đến an toàn nhà ở, công trình khi có yêu cầu và xử lý các hành vi vi phạm về đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình thuộc phạm vi quản lý.

3. Thực hiện các trách nhiệm quản lý nhà nước khác có liên quan về bảo đảm yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình thuộc phạm vi quản lý.

4. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh triển khai thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này và Điều 9 Quy định này.

**Điều 8. Trách nhiệm của Sở Thông tin và Truyền thông**

Chủ trì, phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Tây Ninh, UBND huyện, thị xã, thành phố tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nâng cao nhận thức cộng đồng trong triển khai thực hiện các tiêu chí phòng, chống thiên tai trên địa bàn tỉnh; phổ biến kiến thức, kỹ năng, kinh nghiệm trong công tác phòng, chống các loại hình thiên tai đến mọi tầng lớp nhân dân.

**Điều 9. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố**

1. Thông tin, truyền thông, giáo dục nâng cao nhận thức về phòng chống thiên tai; kiểm tra, xử lý các vi phạm đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình thuộc phạm vi quản lý.

2. Tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai theo các tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng gồm: (01) Hướng dẫn nhà an toàn, phòng, chống bão lũ; (02) Hướng dẫn phân loại nhà an toàn; (03) Khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình.

3. Tổ chức kiểm tra, đánh giá theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nội dung đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai đối với nhà ở, công trình của hộ gia đình, cá nhân.

4. Báo cáo việc kiểm tra, đánh giá hiện trạng nhà ở, công trình, mức độ ổn định công trình định kỳ trước ngày 31 tháng 7 hàng năm hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Tổ chức triển khai các tiêu chí, nội dung đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai đối với công trình, nhà ở trên địa bàn quản lý; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/12 hàng năm.

#### **Điều 10. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn**

1. Tổ chức thực hiện nội dung đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình trên địa bàn;

2. Thông tin, truyền thông, giáo dục nâng cao nhận thức về phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình;

3. Báo cáo việc thực hiện nội dung đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai đối với nhà ở, công trình của hộ gia đình, cá nhân;

4. Kiểm tra, xử lý các vi phạm đảm bảo yêu cầu phòng chống thiên tai trong quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở, công trình thuộc phạm vi quản lý.

### **Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 11. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự - Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh chỉ huy và chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, vi phạm để tăng cường hiệu quả của công tác phòng, chống thiên tai trên phạm vi toàn tỉnh.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.